**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ПРОЕКТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**№ 5-и "10"января 2025**

Полное наименование проекта муниципального акта в области градостроительной

деятельности **«О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области»**

по адресу: **ул. Октябрьская, д.20, пгт Свеча, Кировская область, Российская Федерация.**

Инициатор **Глава** **Свечинского муниципального округа**

**(Постановление Главы муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области № 5 от10.12.2024)**

Перечень проведенных публичных слушаний:

**Протокол публичных слушаний № 5-и от 10.01.2025**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных предложений участников слушаний:

\_\_\_\_**Письменных предложений не поступало**

(даты поступления и номера входящих)

В период публичных слушаний по проектам муниципальных актов

с «10» декабря 2024 г. по « 10 » января 2025 г. осуществлено:

публикаций \_\_\_\_\_\_не осуществлялось\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации, дата)

**Организация градостроительной экспозиции**

Администрация Свечинского муниципального округа Кировской области,

с 10 декабря 2024 по 10 января 2025, по адресу: ул.Октябрьская, 20 каб.8, пгт Свеча , Свечинский муниципальный округ Кировской области

(место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть

приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения |
| 1. | **Буркова С.А**.  предложила внести изменения в ПЗЗ Свечинского муниципального округа Кировской области, перечисленные в Докладе. |
| 2 |  |

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения | Основание отклонения |
|  | **Не поступало** |  |

Рекомендуемый вариант муниципального правового акта : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **пгт Свеча**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| пгт Свеча |

**О внесении изменений в ПЗЗ муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7,16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 104 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, с учетом результатов проведения публичных слушаний, администрация Свечинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить изменения в документ градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области», утвержденный постановлением администрации Свечинского муниципального округа Кировской области от 18.03.2024 № 153. Прилагаются.

2. Разместить документ градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки муниципального образования Свечинский муниципальный

округ Кировской области» в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в актуализированной редакции.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Свечинского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Свечинского муниципального округа

от \_\_.01.2025 № \_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в правила землепользования и застройки муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, утвержденные постановлением администрации Свечинского муниципального округа Кировской области от 18.03.2022 № 153**

Внести следующие изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки Свечинского муниципального округа Кировской области (далее по тексту – Правила):

1. Таблицу «Условно разрешенные виды использования (зона Ж-1)» пункта 1.1. раздела 1 главы 9 Правил дополнить строкой 13 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «13. | Склады,  код 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  1) площадь земельного участка:  - минимальная - 40 кв.м,  - максимальная – 10 000 кв.м.  - минимальный размер земельного участка – 4 м.  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м,**  - со стороны красных линий улиц – 5 м;  - со стороны красных линий проездов –3м;  - до вспомогательных построек – 1м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **3.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  максимальное количество этажей - 2;  **4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80 %»** |

2. Таблицу «Условно разрешенные виды использования (зона Ж-1.С)» пункта 1.2. раздела 1 главы 9 Правил дополнить строкой 11 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «11. | Склады,  код 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  1) площадь земельного участка:  - минимальная - 40 кв.м.  - максимальная - 10 000 кв.м.  - минимальный размер земельного участка–4 м.  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м,**  - со стороны красных линий улиц – 5 м;  - со стороны красных линий проездов –3м;  - до вспомогательных построек – 1м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **3.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  максимальное количество этажей - 2;  **4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%»** |

3. Таблицу «Условно разрешенные виды использования (зона Ж-2)» пункта 1.3. раздела 1 главы 9 Правил дополнить строкой 12 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «12. | Склады,  код 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  1) площадь земельного участка:  - минимальная - 40 кв.м.  - максимальная – 10 000 кв.м.  - минимальный размер земельного участка–4 м.  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м,**  - со стороны красных линий улиц – 5 м;  - со стороны красных линий проездов –3м;  - до вспомогательных построек – 1м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **3.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  максимальное количество этажей - 2;  **4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка**  - 80%. .» |

4. Таблицу «Условно разрешенные виды использования (зона ОД)» пункта 2.1 раздела 2 главы 9 Правил дополнить строкой 9 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «9. | Склады,  код 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  1) площадь земельного участка:  - минимальная - 40 кв.м.  - максимальная – 10 000 кв.м.  - минимальный размер земельного участка–4 м.  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м,**  - со стороны красных линий улиц – 5 м;  - со стороны красных линий проездов –3м;  - до вспомогательных построек – 1м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **3.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  максимальное количество этажей - 2;  **4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка**  - 80%. .» |

5. Строку 7 таблицы «Основные виды использования (зона П-1)» в пункте 3.1 раздела 3 главы 9 Правил изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «7. | Склады,  код 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  1) площадь земельного участка:  - минимальная - 40 кв.м.  - максимальная – 50 000 кв.м.  - минимальный размер земельного участка – 4 м.  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м,**  - со стороны красных линий улиц – 5 м;  - со стороны красных линий проездов –3м;  - до вспомогательных построек – 1м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **3.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  максимальное количество этажей - 2;  **4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка**  - 80%. .» |

6. Строку 3 таблицы «Основные виды использования (зона ИТИ-2)» в пункте 4.2, раздела 4, главы 9 Правил изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «3. | Склады,  код 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  1) площадь земельного участка:  - минимальная - 40 кв.м.  - максимальная – 10 000 кв.м.  - минимальный размер земельного участка – 4 м.  Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м,**  - со стороны красных линий улиц – 5 м;  - со стороны красных линий проездов –3м;  - до вспомогательных построек – 1м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **3.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  максимальное количество этажей - 2;  **4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка**  - 80%. .» |

7. Строку 1 таблицы «Основные виды использования (зона СН-1)» в пункте 7.2, раздела 7, главы 9 Правил изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «1  СН-1 | Специальная  деятельность  код 12.2 | . Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | **1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка  100 000 кв.м.  Минимальный размер земельного участка  10 м  **2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:3 м**  - до вспомогательных построек – 1м.  **3.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Предельная высота здания – 15 м  **4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%..» |

8. В столбце «Предельные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», строки 2 «Блокированная жилая застройка, код 2.3» таблицы «Основные виды использования (зона Ж-1)» пункта 1.1. раздела 1 главы 9 Правил слова: «Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.» заменить словами: «Минимальная площадь земельного участка на одну блок-секцию –150 кв.м.», слова: «Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м.» заменить словами: «Максимальная площадь земельного участка для всего дома – 4000 кв.м.», дополнить словами: «максимальная площадь земельного участка на одну блок-секцию – 1500 кв.м.», слова: « Минимальный размер земельного участка – 25м» заменить словами: «Минимальный размер земельного участка для всего дома – 25 м.», дополнить словами: «Минимальный размер земельного участка для одной блок-секции – 6 м.»

9. В столбце «Предельные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», строки 2 «Блокированная жилая застройка, код 2.3» таблицы «Основные виды использования (зона Ж-1.С)» пункта 1.2. раздела 1 главы 9 Правил слова: «Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.»

заменить словами: «Минимальная площадь земельного участка на одну блок-секцию –150 кв.м.», слова: «Максимальная площадь земельного участка – 4000 кв.м.» заменить словами: «Максимальная площадь земельного участка на весь дом – 4000 кв.м.», дополнить словами: «максимальная площадь земельного участка на одну блок-секцию – 1500 кв.м.», слова: «Минимальный размер земельного участка – 25м» заменить словами: «Минимальный размер земельного участка для всего дома – 25 м.», дополнить словами: «Минимальный размер земельного участка для одной блок-секции – 6 м.»

10. В столбце «Предельные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», строки 2 «Блокированная жилая застройка, код 2.3» таблицы «Условно разрешенные виды использования (зона ОД)» пункта 2.1. раздела 2 главы 9 Правил слова: «Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.» заменить словами: «Минимальная площадь земельного участка на одну блок-секцию –150 кв.м.», слова: «Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.» заменить словами: «Максимальная площадь земельного участка на весь дом – 4000 кв.м.», дополнить словами: «максимальная площадь земельного участка на одну блок-секцию – 1500 кв.м.», заменить слова: «Минимальный размер земельного участка – 25м» на слова: «Минимальный размер земельного участка для всего дома – 25 м.», дополнить словами: «Минимальный размер земельного участка для одной блок-секции – 6 м.»

Глава Свечинского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Глава Свечинского**

**муниципального округа Г.С. Гоголева**

**Секретарь комиссии по подготовке проекта и**

**внесению изменений в правила землепользования**

**и застройки городского и сельского поселений**

**на территории Свечинского района С.А. Буркова**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)