ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ПРАВОВЫХ АКТОВ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**№ 5-и «10» января 2025 г.**

Место проведения: **актовый зал в здании Администрации Свечинского муниципального округа Кировской области, по адресу: 612040, Российская Федерация, Кировская область, пгт Свеча, ул. Октябрьская, 20.**

Полное наименование проекта муниципального правового акта в области

градостроительной деятельности

**«О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

по адресу: **Свечинский муниципальный округ Кировской области**

Информационное сообщение о проекте муниципального правового акта в области

градостроительной деятельности опубликовано "11" декабря 2024 **на Интернет-сайте муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

(наименование средств массовой информации

Состав демонстрационных материалов

**Графическая часть ПЗЗ**

**Текстовая часть ПЗЗ**

Присутствуют:

|  |  |
| --- | --- |
| Представители | Ф.И.О. |
| 1 | 2 |
| Думы Свечинского муниципального округа  Кировской области | Гоголева Г.С.  Кудреватых Е.М. |
| Администрации Свечинского муниципального  округа | Буркова С.А. |
| Гунбина Е.В. |
| Краева Н.А. |
| Пономарева С.В. |
| Ромина И.В. |
|  |
|  |
| Представители общественности | Триганов С.В. |
|  | Федулов А.С. |
|  |  |
| ВСЕГО присутствовало | 9 человек |

В ходе слушаний заслушаны:

основной доклад **Пономаревой С.В.** о внесении изменений в Текстовую часть ПЗЗ муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области

в части:

1. Дополнения раздела Условно разрешенные виды использования земельных участков и ОКС»– строкой с разрешенным видом использования «Склады, код 6.9.» для территориальных зон Ж-1, Ж-1.С, Ж-2, ОД.

2. Изменение параметров разрешенного использования в территориальной зоне П1 для разрешенного вида использования «Склады».

3. Изменения минимальной площади земельных участков на 150 кв.м. для одной блок-секции для размещения «блокированной жилой застройки» во всех территориальных зонах, где она имеется.( Ж-1, Ж-1.С, Ж-2 и ОД)

4. Увеличения максимальной площади земельных участков до 100 000 кв.м. в части Основных видов использования в зоне СН-1 для земельных участков под размещение объектов капитального строительства Специального назначения.(для размещения свалки)

**Зачитаны заключения**

\_\_\_\_\_\_отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:**

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения |
| 1. | **Буркова С.А**.  предложила внести изменения в ПЗЗ Свечинского муниципального округа Кировской области, перечисленные в Докладе. |
| 2 |  |

**В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:**

Не поступали

**Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:**

Буркова С.А. - секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Свечинского муниципального округа, главный специалист отдела ЖКХ, архитектуры и градостроительства, главный архитектор Свечинского муниципального округа;

**Инициатор слушаний:**

Глава муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области (Постановление от 10.12.2024 № 5 « О назначении публичных слушаний»)

**Глава Свечинского**

**муниципального округа Г.С. Гоголева**

Протокол вел представитель органа,

уполномоченного на проведение слушаний:

**Секретарь комиссии по подготовке проекта**

**правил землепользования и застройки**

**Свечинского муниципального округа С.А. Буркова**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)