|  |
| --- |
| Свечинский МР герб цветАДМИНИСТРАЦИЯ СВЕЧИНСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕ  |
| 12.03.2021 |  | № | 210 |
| пгт Свеча  |

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и утверждении конкурсной документации**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Свечинского муниципального округа Кировской области администрация Свечинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировская области (далее - концессионное соглашение), указанное в приложении к конкурсной документации, путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.
2. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировская области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить:
	1. условия концессионного соглашения, указанные в приложении к конкурсной документации;
	2. критерии конкурса и параметры критериев конкурса, указанные в приложении к конкурсной документации;
	3. минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и формируемое заданиеуказанные в приложении к конкурсной документации.
	4. требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
	5. права и обязанности, осуществляемые Кировской областьюпо соглашению, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороныуказанные в проекте концессионного соглашения к конкурсной документации.

3. Установить, что:

3.1. Уполномоченным органом на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса является администрация Свечинского муниципального округа Кировской области.

3.2. Уполномоченным органом на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию является администрация Свечинского муниципального округа Кировской области.

4. В срок до 16.03.2021 года опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации Свечинского муниципального округа Кировской области (www.[svechamunicipal.ru](http://svechamunicipal.ru/)), а так же опубликовать в информационном

бюллетене органов местного самоуправления Свечинского муниципального округа Кировской области сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

5. Создать Конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в составе согласно приложению № 2к настоящему постановлению.

7. Организационному управлению опубликовать настоящее постановление на Интернет-сайте муниципального образования Свечинский муниципальный район Кировской области.

Первый заместитель главы администрации

Свечинского муниципального округа

по социальным вопросам Г.С. Гоголева

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Свечинского муниципального округа

от 12.03.2021 № 210

##

## КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения** в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировская области

# Общие положения

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток** – обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесённое заявителем в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по теплоснабжению.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

**Конкурсная документация** –документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессиях).

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент** – муниципальное образование Свечинский муниципальный округ Кировской области в лице администрации Свечинского муниципального округа Кировской области.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 12 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников открытого конкурса.

**Объект концессионного соглашения** - объекты теплоснабжения находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру**.**

**Официальное издание** – Информационный бюллетень органов местного самоуправления Свечинского муниципального округа Кировской области.

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – <http://svechamunicipal.ru/>

**Победитель открытого конкурса** – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения** – постановлением администрации Свечинского муниципального округа Кировской области.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия конкурса

2.1.Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировской области(далее – объект концессионного соглашения).

2.2. Концедентом является муниципальное образование Свечинский муниципальный округ Кировской области в лице администрации Свечинскогомуниципального округа Кировской области.

* 1. Организатором конкурса является администрация Свечинского муниципального округа Кировской области, адрес: 612040, Кировская обл., пгт Свеча, ул. Октябрьская, 20, телефон: (83358) 2-21-37, 2-20-15, 2-16-26, факс (83358) 2-12-45, e-mail: admsvec@kirovreg.ru
	2. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 5 (пять) лет, в целяхреконструкции и осуществления деятельности объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировская области.

# Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

* 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, приведены в Приложении № 1 к конкурсной документации и концессионному соглашению.

# Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

* 1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса.
	2. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо по электронной почте в виде отсканированного документа.
	3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью, по электронной почте).
	4. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.
	5. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в запросе. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в п. 4.3.конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.
	6. В случае если запрашиваемые данные об объекте соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.
	7. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании письменного запроса с учетом требований, указанных в п. 4.2 и п. 4.3 конкурсной документации.
	8. В ответе концедента указываются дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения.
	9. Запрос может быть подан в течение 20 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: Кировская область, пгт Свеча, ул. Октябрьская, д. 20, каб. № 3, 2 этаж в рабочие дни в понедельник-четверг с 08:00 до 17:00 (московское время), в пятницу с 8:00 до 16:00 (московское время), перерыв на обед с 12:00 до 12:48 (время московское).

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5.1. В качестве Заявителя Конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

5.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

5.3. Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

-отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровни или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

5.4. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в конкурсной документации.

5.5. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# Критерии конкурса

6.1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1). предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2). долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с п. 6.2 настоящегораздела;

3). плановые значения показателей деятельности концессионера.

6.2. К долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, которые устанавливаются в качестве критериев конкурса, относятся:

1). базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

2). показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

3). нормативный уровень прибыли.

6.3. Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящимразделом, не допускается.

6.4. Критерии конкурса указаны в Приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.

6.5. В соответствии с ч.4 ст.24 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» для критериев конкурса в соответствии с п. 6.1 настоящего раздела не устанавливаются следующие параметры:

1). начальное условие в виде числового значения;

2). уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении;

3). коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

# Перечень документов и материалов и формы их представлениязаявителями и участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
		1. заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9конкурсной документации и по форме, приведенной в Приложении № 3 к конкурсной документации;
		2. удостоверенные подписью и печатью (при наличии)заявителя сведения о заявителе согласно рекомендуемой формы, приведенной в Приложении № 3 к конкурсной документации;
		3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса;
		4. для юридического лица – оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;
		5. заверенные копии учредительных и регистрационных документов заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;
		6. для индивидуального предпринимателя – заверенная подписью и печатью (при наличии) копии паспорта и регистрационных документов заявителя: свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет;
		7. оригиналы или заверенные подписью и печатью (при наличии) копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
		8. документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка.
	2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:
		1. удостоверенную подписью и печатью (при наличии) участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, приведенной в приложении № 4 к конкурсной документации.
		2. конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, приведенной вПриложении № 5 к конкурсной документации.
		3. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:
1. перечень мероприятий по реконструкции объекта соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в Приложении № 6 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, приведенных в Приложении № 7 к конкурсной документации, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
2. календарные графики проведения соответствующих мероприятий;
3. технико-экономические расчеты и обоснования;
	* 1. письменное подтверждение участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранеезаявки, остались без изменения и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности;

b) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям конкурсной документации и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией;

Сведения о ценах, значениях и параметрах, приведены в Приложении №8 (Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера).

# Сообщение о проведении конкурса

Сообщение о проведении Конкурса опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании, на сайте муниципального образования<http://svechamunicipal.ru/>и Общероссийском официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru>, в срок, установленный Конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

# Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

* 1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.
	2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью и печатью (при наличии)заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по доверенности. Копиязаявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.
	3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества листов.
	4. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью и печатью (при наличии)заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
	5. Документы, для которых в Приложении № 3 к конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.
	6. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ объектов теплоснабжения, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д. ШМЕЛЕВО, С. ЮМА И С. КРУГЛЫЖИ Свечинского МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Кировской области». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.
	7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при наличии).
	8. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.
	9. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.
	10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

#  Место, срок и время начала и истечения этого срока предоставления заявок на участие в конкурсе

* 1. Заявка предоставляется в конкурсную комиссию по адресу: Кировская область, пгт.Свеча, ул. Октябрьская, д. 20, каб. № 3, 2 этаж в рабочие дни в понедельник-четверг с 08:00 до 17:00 (московское время), в пятницу с 8:00 до 16:00 (московское время), перерыв на обед с 12:00 до 12:48 (время московское) с 08 час.00 мин. 16.03.2021 до 27.04.2021 до 09 час. 00 мин. (включительно по московскому времени). Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в Конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае, если заявка предоставляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.
	2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.
	3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока предоставления заявок, установленного в пункте 9.1. конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.
	4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

#  Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется Заявителям на безвозмездной основе.
	2. Для получения Конкурсной документации Заявитель направляет письменное заявление по адресу Конкурсной комиссии с обращением к Конкурсной комиссии о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя, информации, необходимой для установления контакта с ним, и способа получения Конкурсной документации:

- по почте;

- непосредственно в Конкурсную комиссию.

11.3. Конкурсная комиссия не позднее трех рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении Конкурсной документации предоставляет Заявителю такую документацию или направляет ее по почте.

11.4. Заявление о предоставлении Конкурсной документации может быть подано в течение 20 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: Кировская область, пгт Свеча, ул. Октябрьская, д. 20, каб. № 3, 2 этаж в рабочие дни в понедельник-четверг с 08:00 до 17:00 (московское время), в пятницу с 8:00 до 16:00 (московское время), перерыв на обед с 12:00 до 12:48 (время московское).

#  Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменный запрос по рекомендуемой форме №4, приведенной в Приложении № 3 к конкурсной документации.
	2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.
	3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.
	4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтахв течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации по запросу претендента, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.
	5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

#  Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

* 1. Концессионер обязан предоставить обеспечение надлежащего исполнения Концессионером обязательств по созданию Объекта соглашения, в виде безотзывной банковской гарантии.
	2. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от15.06.2009 №495 «Об установлении требований концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».
	3. Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения Концессионером мероприятий по реконструкции объектов имущества, в срок, установленный концессионным Соглашением, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.
	4. Размер Банковской гарантии определяется в размере 2процентов отобъема инвестиций (приложение № 6 к проекту концессионного соглашения) на срок действия концессионного соглашения.
	5. В случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия прекращенной банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной банковской гарантии.

#  Размер, порядок, срок внесения задатка

* 1. Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в размере 30 000(тридцать тысяч) рублей 00 копеек.
	2. Получатель платежа (задаток): УФК по Кировской области (Управление по имуществу и экономике администрации Свечинского муниципального округа Кировской области)

Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

единый казначейский счет 40102810345370000033

казначейский счет 03100643000000014000

ИНН 4328003345,

КПП 432801001,

ОКТМО 33534000,

л/с 04403D49970

код бюджетной классификации 919 111 05034 14 0000 120 (Задаток).

В графе "Назначение платежа" указать «Задаток для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма и с.Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировской области».

* 1. Задаток уплачивается до 27.04.2021 до 09 час.00 мин. (включительно по московскому времени).

14.4 Сумма Задатка возвращается заявителю (Участнику Конкурса) путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя (Участника Конкурса):

- в случае отказа организатора Конкурса от проведения Конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты принятия Концедентом решения об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

- в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;

- в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного предложения до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;

- в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса или после принятия организатором Конкурса решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- в случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса;

- в случае представления Заявки для участия в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся при условии, что Концедент не предложил такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пятнадцати рабочих дней с даты принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- в случае представления Заявки для участия в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся, направлении Концедентом предложения такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения и при условии, что Заявитель не представил Концеденту указанное предложение – в течение пяти рабочих дней после окончания установленного срока представления Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;

- в случае, если по результатам рассмотрения Концедентом представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения, Концедентом не было принято решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем – в течение пяти рабочих дней после окончания установленного срока рассмотрения Концедентом представленного Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;

- в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Участникам Конкурса, не ставшим Победителем – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Концедент возвращает Заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, при условии, если Концедентом принято решение о заключении Концессионного соглашения, внесенный задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

* 1. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

#  Концессионная плата

* 1. Концессионна плата вносится Концессионером в форме твердой денежной суммы, перечисляемой в бюджет Концедента в размере 10000 рублей.
	2. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту одним платежем (единовременно) в соответствии со сроками указанными в проекте концессионного соглашения.

#  Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (дата и время начала и истечения срока)

* 1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью и печатью (при наличии)участника конкурса, и предоставляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью и печатью (при наличии)участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.
	2. Копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.
	3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последнеголистаконкурсного предложения количества листов.
	4. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
	5. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.
	6. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИобъектов теплоснабжения, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д. ШМЕЛЕВО, С. ЮМА И С. КРУГЛЫЖИ Свечинского МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Кировской области». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и адрес участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.
	7. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при наличии).
	8. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем разделе пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.
	9. Предоставление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.
	10. Предоставленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем предоставления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени предоставления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.
	11. Участник конкурса вправе предоставить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока предоставления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.
	12. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
	13. Конверт с конкурсным предложением, предоставленным в конкурсную комиссию после истечения срока предоставления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью предоставленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.
	14. Конкурсное предложение подается по адресу: Кировская обл., пгт Свеча, ул. Октябрьская, д. 20, каб. № 3, 2 в рабочие дни в понедельник-четверг с 08:00 до 17:00 (московское время), в пятницу с 8:00 до 16:00 (московское время), перерыв на обед с 12:00 до 12:48 (время московское) с 08 час.00 мин 04.05.2021 до 10 час.00 мин до 18.05.2021 до. (включительно по московскому времени).

#  Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока предоставления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока предоставления заявок.

* 1. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 9 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словами «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ объектов теплоснабжения, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д. ШМЕЛЕВО, С.ЮМА И С. КРУГЛЫЖИ Свечинского МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Кировской области».
	2. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.
	3. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока предоставления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока предоставления конкурсных предложений.
	4. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и предоставлено в соответствии с разделом 16 конкурсной документации.Конверты дополнительно маркируются словами «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ объектов теплоснабжения, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д. ШМЕЛЕВО, С. ЮМА И С. КРУГЛЫЖИ Свечинского муниципального округа Кировской области».
	5. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
	6. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии сконкурсной документацией.

#  Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками

* 1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 612040, Кировская обл., пгт Свеча, ул. Октябрьская, д. 20, каб. № 15, 3 этаж, 27.04.2021 в 10 час.00 мин. (по московскому времени).
	2. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными в журнале регистрации заявок. Заявки, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ объектов теплоснабжения, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Д. ШМЕЛЕВО, С.ЮМА И С. КРУГЛЫЖИ Свечинского МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Кировской области», учитываются с учетом содержания представленных изменений.Те конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с пунктом 7 статьи 27 Федерального закона «О концессионных соглашениях», вскрываться и рассматриваться не будут.
	3. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.
	4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
	5. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, предоставленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока предоставления заявок на участие в конкурсе.
	6. Конверты с заявками, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

#  Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

* 1. Предварительный отбор участников конкурса проводится, в 14 час. 00 мин 27.04.2021 по адресу: Кировская обл., пгт Свеча, ул. Октябрьская, д. 20, каб. № 15, 3 этаж, конкурсной комиссией, которая определяет:
* соответствие заявки в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;
* соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;
* соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 закона о концессионных соглашениях;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
	1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.
	2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:
* заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным конкурсной документации;
* заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;
* представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
* задаток, вносимый заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.
	1. Конкурсная комиссия ведет протокол предварительного отбора Участников Конкурса, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

* 1. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	2. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные законом о концессионных соглашенияхконкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю предоставить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60(шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом предоставленного таким заявителем предложения составляет не более 15(пятнадцати) рабочих дней со дня его предоставления. По результатам рассмотрения предоставленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

#  Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

* 1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Кировская обл., пгт Свеча, ул. Октябрьская, д. 20, каб. № 15, 3 этаж, в 14 час 00 мин(время московское) 18.05.2021 г.
	2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.
	3. Участники конкурса, предоставившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, предоставившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
	4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, предоставленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока предоставления конкурсных предложений.
	5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;
* проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.
	1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.
	2. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:
* участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренныеконкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
* представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.
	1. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, предусмотренному в разделе 6 конкурсной документации, выраженные в числовых значениях на каждый год срока действия концессионного соглашения.
	2. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.
	3. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:
* дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

21.7. Дисконтированная выручка участника Конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

21.8. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети«Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

21.9. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

21.10. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 27.5 конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

21.11. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения для предусмотренного Конкурсной документацией метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

21.12. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

#  Порядок определения победителя конкурса

* 1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.
	2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:
* критерии конкурса;
* условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
* результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.
	1. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#  Протокол о результатах проведения конкурса

* 1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дняподписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:
* решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
* сообщение о проведении конкурса;
* конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
* оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
* перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

#  Срок подписания концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса. Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.
	2. В случае, если в срок, указанный в п. 24.1 конкурсной документации,победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.
	3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти)рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.
	4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 23.3 конкурсной документацииконцедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.
	5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.
	6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти)рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.
	7. В случае, если после направления концедентомпобедителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
	8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.
	9. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

# Отказ от проведения конкурса.

# Внесение изменений в конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При этом концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения конкурса.
	2. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.
	3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальных сайтах.

# Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

* 1. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – при подписании концессионного соглашения.

# Метод регулирования тарифов и параметры регулирования деятельности концессионера

* 1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.
	2. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера указаны в Приложении № 8 к конкурсной документации.
	3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционныхрасходов), устанавливаемые на период действия концессионного соглашения указаны в Приложении № 9 к конкурсной документации.
	4. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в Приложении № 7 к конкурсной документации.
	5. Объемваловойвыручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения накаждый год реализации концессионного соглашения в приложении № 10 к конкурсной документации.
	6. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса и Копия заключения экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области по установлению долгосрочных тарифов на тепловую энергию, указаны в Приложении № 11 к конкурсной документации, а также размещены на официальном сайте концедента –<http://svechamunicipal.ru/conc_jkh>
1. **Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.**

28.1. В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

28.2. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению:

1) предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушении обязательств по концессионному соглашению».

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется Конкурсной комиссией как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

# 29. Перечень приложений к конкурсной документации

29.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1.Состав и описание объекта соглашения.

- Приложение № 2. Критерии конкурса.

- Приложение № 3.Рекомендуемые формы документов.

- Приложение № 4. Опись документов и материалов, предоставляемых в составе заявки на участие в открытом конкурсе.

- Приложение № 5. Конкурсное предложение.

- Приложение № 6. Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения

- Приложение № 7. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

- Приложение № 8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

- Приложение № 9. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционныхрасходов), устанавливаемые на период действия концессионного соглашения.

- Приложение № 10. Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности.

* Приложение № 11. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса и Копия заключения экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области по установлению долгосрочных тарифов на тепловую энергию.
* Приложение № 12. Проект концессионного соглашения.

Приложение № 1

к Конкурсной документации

**Состав и описание объекта Соглашения**

**Объекты теплоснабжения, расположенные в д. Шмелево, с. Юма и с. Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировской области**

**Недвижимое имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ОС | Год выпуска (постройки) | Количество фактически | Балансовая стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Здание котельной | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 1989 | 1 шт. | 56947,00 |
| 2. | Здание котельной | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 1985 | 1 шт. | 3582,59 |
| 3. | Здание котельной | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1979 | 1 шт. | 129604,00 |

**Движимое имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ОС | Год выпуска (постройки) | Количество фактически | Балансовая стоимость |
| 1.  | Теплотрасса, протяженность 150 м. | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2012 | 1 шт. | 1,00 |
| 2. | Котел стальной водогрейный «Каскад КВр-0,63 МВт» | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2012 | 1 шт. | 1,00 |
| 3. | Котел стальной трубчатый | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 1970 | 1 шт. | 1,00 |
| 4. | Двигатель WILD-0,63 кВт | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2017 | 1 шт. | 1,00 |
| 5. | Двигатель АИР 1243 МЗ-7,5 кВт | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2010 | 1 шт. | 1,00 |
| 6. | Насос К 45/30 | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2011 | 1 шт. | 18200,00 |
| 7. | НасосWilo (WO 710065-2-F-188L) | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2017 | 1 шт. | 3500,00 |
| 8.  | Теплотрасса, протяженность 860 м. | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2012 | 1 шт. | 1,00 |
| 9. | Электродвигатель | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 1992 | 1 шт. | 39070,92 |
| 10. | Насос К 45/30 а 5,5 кВт | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2008 | 1 шт. | 8969,00 |
| 11. | Насос К 45/30 дв. 7,5 кВт | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2010 | 1 шт. | 13218,00 |
| 12. | Отопительный водогрейный стальной котел КВр-0,8 К | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2019 | 1 шт. | 150000,00 |
| 13. | Насос центробежный | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2020 | 1 шт. | 206257,45 |
| 14.  | Теплотрасса, протяженность 202 м. | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 2008 | 1 шт. | 6500,00 |
| 15. | Котел "Универсал-5" | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1978 | 1 шт. | 1,00 |
| 16. | Котел "Универсал-6" | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1978 | 1 шт. | 1,00 |
| 17. | Насос К-20-30 | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 2005 | 1 шт. | 1,00 |
| 18. | Насос К 45/30 | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1997 | 1 шт. | 1,00 |

Приложение № 2

к Конкурсной документации

***Критерии конкурса***

|  |
| --- |
| **1. ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ** |
| **1.1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в сумме 1 300 000 рублей, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб.** | 2021 | 0 |
| 2022 | 450 000 |
| 2023 | 450 000 |
| 2024 | 400 000 |
| 2025 | 0 |
| **2. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ** **ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**  |
| **2.1. Базовый уровень операционных расходов в сфере теплоснабжения, тыс. руб.** | 2021 | 1483,8 |
| **2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:** |  |  |
| 2.2.1. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./ Гкал | 2021 | 212,9 |
| 2022 | 212,9 |
| 2023 | 206,2 |
| 2024 | 199,87 |
| 2025 | 192,0 |
| 2.2.2. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | 2021 | 0,65596 |
| 2022 | 0,65596 |
| 2023 | 0,65596 |
| 2024 | 0,65596 |
| 2025 | 0,65596 |
| 2.2.3. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал | 2021 | 121,3 |
| 2022 | 121,3 |
| 2023 | 121,3 |
| 2024 | 121,3 |
| 2025 | 121,3 |
| **2.3. Нормативный уровень прибыли** | 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |
| 2023 | 0 |
| 2024 | 0 |
| 2025 | 0 |
| **3.ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА** |
| 3.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, Ед./ км | 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |
| 2023 | 0 |
| 2024 | 0 |
| 2025 | 0 |
| 3.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, Ед./ Гкал/ час | 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |
| 2023 | 0 |
| 2024 | 0 |
| 2025 | 0 |

В соответствии с ч.4 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметры критериев Конкурса не устанавливаются.

Приложение № 3

 к конкурсной документации

**Рекомендуемые формы документов**

Форма № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**исх. № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_612040, Кировская обл., пгт Свеча, ул. Октябрьская,д. 20, 2 этаж, каб.5.  |

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. КруглыжиСвечинского муниципального округа Кировской области

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. КруглыжиСвечинского муниципального округа Кировской области(далее – Конкурсная документация и соответственно - Конкурс), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, ФИО)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает об отсутствии в отношении себя решения о ликвидации (о прекращении деятельности) и о признании банкротом (об открытии конкурсного производства).

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации.

2.2. В случае признания нас победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Концедентом и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

подтверждает внесение задатка в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

4. Задаток, в случаях, установленныхКонкурсной документацией и законодательством Российской Федерации, прошу вернуть на наш счет, реквизиты которого указаны в п. 8 настоящей заявки.

5. Для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором конкурса нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)*

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(номер мобильного телефона)*

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридического лица - юридический и почтовый адрес, для индивидуального предпринимателя - адрес места жительства)*

телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К настоящей заявке прилагаются и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов и материалов, предоставляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Форма № 2

**Сведения о заявителе**

**(для юридического лица)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Данные заявителя** |
| 1 | Организационно-правовая форма |  |
| 2 | Полное наименование |  |
| 3 | Сокращенное наименование |  |
| 4 | Юридический адрес |  |
| 5 | Почтовый адрес |  |
| 6 | Телефон/факс |  |
| 7 | E-mail |  |
| 8 | Банковские реквизиты:- наименование банка- расчетный счет- корреспондентский счет- БИК |  |
| 9 | ИНН |  |
| 10 | КПП |  |
| 11 | ОГРН |  |
| 12 | ОКТМО |  |
| 13 | Учредительный документ |  |
| 14 | Директор |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех указанных данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Форма № 3

**Сведения о заявителе**

**(для индивидуального предпринимателя)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Данные заявителя** |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Адрес места жительства |  |
| 4 | Телефон/факс |  |
| 5 | E-mail |  |
| 6 | Банковские реквизиты:- наименование банка- расчетный счет- корреспондентский счет- БИК |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | ОГРН |  |
| 9 | ОКТМО |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех указанных данных.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Форма № 4

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**исх. № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_612040, Кировская обл., пгт Свеча, ул. Октябрьская, 20 |

**Запрос о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

просит Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжениярасположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. КруглыжиСвечинского муниципального округа Кировской области

*.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес заявителя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер телефона, адрес электронной почты заявителя)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел или пункт конкурсной документации | Содержание запроса |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить на(нужное отметить):

* + почтовый адрес заявителя;
	+ адрес электронной почты заявителя.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Форма № 5

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**исх. № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_612040, Кировская обл., пгт Свеча, ул. Октябрьская, 20 |

**Уведомление об отзыве (изменении) заявки на участие в открытом конкурсе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

отзывает заявку (вносит изменения в заявку)на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжениярасположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. КруглыжиСвечинского муниципального округа Кировской области*.*

Со сроками отзыва заявки (внесения изменений в заявку) на участие в открытом конкурсе и порядком оформления ознакомлены.

Дата подачи заявки: «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам (*в случае отзыва заявки*):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Форма № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**исх. № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_612040, Кировская обл., пгт Свеча, ул. Октябрьская, 20 |  |

**Уведомление об отзыве (изменении)конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

отзывает конкурсное предложение (вносит изменения в конкурсное предложение)на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжениярасположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. КруглыжиСвечинского муниципального округа Кировской области.

Со сроками отзыва конкурсного предложения (внесения изменений в конкурсное предложение) на участие в открытом конкурсе и порядком оформления ознакомлены.

Дата подачи конкурсного предложения: «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

Регистрационный номер конкурсного предложения: \_\_\_\_\_.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам (*в случае отзыва конкурсного предложения*):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Приложение № 4

 к конкурсной документации

**Опись документов и материалов,**

**предоставляемых в составе заявки на участие в открытом конкурсе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. КруглыжиСвечинского муниципального округа Кировской области (далее – Конкурс) в составе заявки на участие в Конкурсе предоставлены нижеперечисленные документы и материалы и что содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

| **№ п/п** | **Наименование документов и материалов, предоставленных в составе заявки** | **Кол-во****листов (обязательно к заполнению по каждому пункту)** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Заявка на участие в открытом конкурсе |  |
| 2. | Сведения о заявителе |  |
| … |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Итого:** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_

Должность специалиста, принявшего заявку, подпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки и документов:

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причина отказа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность специалиста, подпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

 к конкурсной документации

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**исх. № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_612040, Кировская обл., пгт Свеча, ул. Октябрьская, 20 |

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировской области

1. Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)*

(далее – участник конкурса) на основании уведомления конкурсной комиссии от \_\_.\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ предоставляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма и с. Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировской области

2. Участник конкурса подтверждает:

2.1.Полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации.

2.2. Надлежащее исполнение положений конкурсной документации при подготовке и предоставлении настоящего конкурсного предложения.

3. Предлагаемое значение условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения для каждого критерия конкурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование критерия конкурса** | **Ед. изм.** | **Значение условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Нормативный уровень прибыли |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  |  |  |  |  |  |

4. К настоящемуконкурсному предложению прилагаются и являются его неотъемлемой частью документы и материалы, указанные в описи документов и материалов, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель(уполномоченный представитель) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

М.П.

Приложение № 6

 к конкурсной документации

**ЗаданиеипереченьмероприятийпореконструкцииобъектаСоглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и (или) условное обозначение поселения  | Описаниезадачи | Сроквыполнения | Стоимость | Результат |
| 1 |  Муниципальное образованиеСвечинский муниципальный округ Кировской области:д.Шмелево, с.Круглыжи, с.Юма | 1 Модернизациякотельной д. Шмелево:1.1. замена котла КВР-0,63 1.2. замена насосногооборудования2.Модернизациякотельнойс. Юма:2.1. замена котла КВР-0,632.2. заменанасосногооборудования3.Модернизациякотельнойс. Круглыжи3.1. замена котла КВР-0,3 3.2. замена насосногооборудования | 2022 год 2022 год2023 год2023 год2024 год2024 год | 400 тыс. руб.50 тыс. руб.400 тыс. руб.50 тыс. руб.350 тыс. руб50 тыс. руб | Снижение потребления топливо-энергетических ресурсов |

Приложение № 7

 к конкурсной документации

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень критериев конкурса | Ед. изм. | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Плановые значения показателей деятельности концессионера |
|  показатель надежности объекта теплоснабжения |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед./ км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед./ Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  показатель энергетической эффективности объекта теплоснабжения |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Т.у.т./Гкал | 212,9 | 212,9 | 206,2 | 199,87 | 192,0 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 121,3 | 121,3 | 121,3 | 121,3 | 121,3 |

Приложение № 8

 к конкурсной документации

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера**

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией Свечинского района Кировской области, по объектам теплоснабжения котельные и тепловые сети по адресам: Кировская область, с.Юма, ул. Коммуны, д.15в, д. Шмелево, ул. Свободы, д.21, с. Круглыжи, ул. Советская, д.42

**МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

Срок действия концессионного соглашения - 5 лет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1-7 и 11 части 7 статьи 28.1 Федерального закона «О теплоснабжении» | подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях» | **Сведения РСТ Кировской области** |
| **Показатель** | **Единица изменения** | **Значение** |
|
| **с 1.07.2020**  | **с 1.07.2021**  | **с 1.07.2022** | **с 1.07.2023** | **с 1.07.2024** | **с 1.07.2025** |
|
| 1 | 1) долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения | 1) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | 1) базовый уровень операционных расходов | тысруб, | 1483,8 |  |  |  |  |  |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности |   |  |  |  |  |  |  |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 212,9 | 212,9 | 212,9 | 212,9 | 212,9 | 212,9 |
| потери тепловой энергии | Гкал | 121,3 | 121,3 | 121,3 | 121,3 | 121,3 | 121,3 |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/кв.м. | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 |
| 3) нормативный уровень прибыли | *%* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 2) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в год, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды | 4) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в год, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения | 1) объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | 1364,4 | 1364,4 | 1364,4 | 1364,4 | 1364,4 | 1364,4 |
| 3 | 3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды | 5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | 1) цена на электрическую энергию без НДС | руб /кВт ч | 7,32 | 7,56 | 7,78 | 8,02 | 8,26 | 8,51 |
| индекс цены на электрическую энергию |  | - | 1,033 | 1,030 | 1,030 | 1,030 | 1,030 |
| 2) Цена на холодную воду без НДС | руб/куб.м | - | - | - | - | - | - |
| Индекс цены на холодную воду |  | - | - | - | - | - | - |
| 3) тариф на водоотведение без НДС | руб/куб.м | - | - | - | - | - | - |
| Индекс цены на услуги водоотведения |  | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 4)удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса) | 6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | потери тепловой энергии | Гкал | 121,3 |  |  |  |  |  |
| удельный расход воды | куб.м./Гкал | - |  |  |  |  |  |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 212,9 |  |  |  |  |  |
| удельный расход электроэнергии | кВт.ч/ Гкал | 58,4 |  |  |  |  |  |
| 5 | 5) величину неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с [основами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_323968/19d6019225043e8b451ec44ad94bb537e4c6805b/#dst100245) ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | 7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | величина неподконтрольным расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и на прибыль, организаций | тыс. руб. | 386,2 | 401,7 | 417,8 | 434,5 | 451,9 | 469,9 |
| 6 | 6) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | 9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения | смотри пункт 1 |  |  |  |  |  |
| 7 | 7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году | 10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора | *%* | - | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,0 |
| 8 | 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено [основами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_323968/b2612b2ecce69f69938df8c1f1a9ef8402e59aec/#dst100030) ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации | 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - | - | - | - | - |

Приложение № 9

 к конкурсной документации

**Долгосрочныепараметрырегулированиядеятельностиконцессионера,**

**неявляющиесякритериямиКонкурса,устанавливаемыенапериоддействияКонцессионногосоглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Периоддолгосрочногорегулирования |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Индекс эффективности операционныхрасходов | х | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Приложение № 10

 к конкурсной документации

**Предельныйростнеобходимойваловойвыручкиотосуществлениярегулируемыхвидовдеятельности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.изм. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Объемваловойвыручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения накаждый год реализации концессионного соглашения | тыс.руб. | 4055,7 | 4217,9 | 4386,6 | 4562,1 | 4744,6 | 4934,4 |
| Предельный(максимальный)ростнеобходимойваловойвыручкиконцессионераотосуществлениярегулируемыхвидовдеятельности,предусмотреннойнормативнымиправовымиактамиРоссийскойФедерациивсферетеплоснабжения,всфереводоснабженияиводоотведения,поотношениюкпредыдущемугоду | % | - | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

Приложение № 11

 к конкурсной документации

**Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса и Копия заключения экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области по установлению долгосрочных тарифов на тепловую энергию**

Размещены на официальном сайте концедента - <http://svechamunicipal.ru/conc_jkh>

Прикреплен отдельным файлом

Приложение № 12

 к конкурсной документации

**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕСОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Шмелево, с. Юма
и с. Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировской области**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата заключения)

**Муниципальное образование Свечинский муниципальный округ Кировской области**, от имени которого выступает администрация Свечинского муниципального округа Кировской области в лице главы Свечинского муниципального округа Бусыгина Николая Дмитриевича, действующего на основании Устава муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

товарищества (договору о совместной деятельности) 2 или более юридических

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица – указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа)

именуемый в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, и

**Кировская область**, от имени которой выступаетГубернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (протоколом конкурсной комиссии о результатах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проведения конкурса) от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в [разделе II](#P170) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по теплоснабжению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, на территории д. Шмелево, с. Юма, и с. Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировской области.

3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты, входящие в состав объекта Соглашения, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4. Сведения об описании и составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях №1, №2.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, а также права владения и пользования указанных объектов в срок, установленный в [разделе IX](#P1067) настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение № 5 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение одного года со дня заключения настоящего Соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте [6](#P337) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента и Концессионера в равных долях.

8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения при условии, что указанное несоответствие не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

**IV. Реконструкция и использование (эксплуатация) объекта Соглашения**

9. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в [разделе IX](#P1067) настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4.

10. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с заданием и основными мероприятиями по реконструкции объекта Соглашения (приложением № 3 к настоящему Соглашению) и инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения разрабатывает и направляет для утверждения в Региональную службу по тарифам Кировской области инвестиционную программу по теплоснабжению.

11. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта соглашения до \_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем оказания методической помощи.

15. Концессионер обязуется осуществить работы по подготовке (благоустройству) территории, необходимой для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленными настоящим Соглашением и действующим законодательством.

17. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию (в случае необходимости после завершения реконструкции получения в соответствии с градостроительным законодательством разрешения на ввод в эксплуатацию) объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер в случае необходимости в соответствии с градостроительным законодательством после завершения реконструкции обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в установленные настоящим Соглашением сроки.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи имущества согласно приложению №5 к Соглашению.

20. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 6.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1300000 (один миллион триста тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

21. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с настоящим Соглашением и инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение одного года со дня прекращения действия Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение.

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

23. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и необходимого для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания данного Соглашения.

23.1 Стоимость годовой аренды платы за земельный участок рассчитывается по следующей формуле:

А = К \* %, где:

А – арендная плата, которая, по сути, является налогом;

К – кадастровая стоимость земли;

% — коэффициент, зависящий от типа нанимателя и цели аренды.

24. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

26. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

27. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

28. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения.

29. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в рамках чрезвычайной ситуации в случае наличия соответствующего решения комиссии по ЧС Свечинского муниципального округа.

30. Концедент в рамках чрезвычайной ситуации обязан осуществлять действия по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии.

31. По настоящему Соглашению не допускаются

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается;

5) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

32. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

35. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

36. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

37. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

38. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру до момента возврата Концессионером Концеденту объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с абзацем первым пункта 42 настоящего Соглашения, либо выполнения Концессионером обязанности по передаче объекта Соглашения в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 42 настоящего Соглашения.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

39. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения должны находиться в технически исправном состоянии с учетом проведенных к моменту возврата мероприятий по реконструкции в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием (Приложении № 3 к Соглашению), быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

40. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

41. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения.

42. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами. Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил направление четырех подписанных с его стороны экземпляров акта приема-передачи объекта Соглашения Концеденту заказным письмом с уведомлением, и Концедент в течение 10 календарных дней не обеспечил фактическое принятие имущества.

43. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

44. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, в течение срока, установленного в разделе IX настоящего Соглашения.

47. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности с письменного разрешения Концедента, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

49. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке, установленном действующим законодательством.

50. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

51. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

52. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 7.1.

Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, не установленного в качестве критериев конкурса (индекс эффективности операционных расходов), устанавливаемых на период действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 7.2.

53. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год реализации Соглашения определен приложением № 7.3.

54. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

55. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

56. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения (после выполнения всех мероприятий, предусмотренных приложением № 3 к настоящему Соглашению) путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физически и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

57. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии в размере 2 процентов от объема инвестиций (приложение № 6) на срок действия настоящего Соглашения.

58. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушении обязательств по концессионному соглашению».

**IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

59. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 лет.

60. Сроки реконструкции объектов, входящие в состав объекта Соглашения, установлены в приложении №3 Соглашения.

Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющего регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической коньюктуры.

61. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – при подписании настоящего соглашения.

62. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – последний день срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 59 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

63. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, - 5 лет со дня подписания настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

**X. Плата по Соглашению**

64. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме твердой денежной суммы, перечисляемой в бюджет Концедента.

65. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (размер указывается на основании протокола конкурсной комиссии о

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

результатах проведения конкурса на право заключения настоящего Соглашения) за год действия Соглашения.

66. Концессионная плата в размере, установленном пунктом 65 настоящего Соглашения, за соответствующий год действия Соглашения уплачивается Концессионером Концеденту одним платежом (единовременно) в следующие сроки:

1) за 2021 год до 01.02.2022 года;

2) за 2022 год до 01.02.2023 года;

3) за 2023 год до 01.02.2024 года;

4) за 2024 год до 01.02.2025 года;

5) за 2025 год до 15.12.2025 года.

**XI. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

67. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

68. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе IX](#P1067) настоящего Соглашения.

69. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P137) настоящего Соглашения.

70. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Предоставление указанной в пункте 69 настоящего Соглашения информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

72. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

73. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

74. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

75. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

76. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XII. Ответственность Сторон**

77. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

78. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

79. В случае нарушения требований, указанных в пункте 78 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. Безвозмездное устранение нарушенных требований должно быть устранено разумный срок, установленный Концедентом.

80. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 78 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 79 настоящего Соглашения, или являются существенными.

81. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения до момента прекращения действия настоящего Соглашения.

82. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

83. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 2% от суммы невыполненных обязательств.

84. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере упущенной выгоды Концессионера и понесенных Концессионером затрат.

85. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

86. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIII. Права и обязанности Субъекта по Соглашению**

 87. Субъект несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

 1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кировской области, орган местного самоуправления муниципального округа;

 2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кировской области, орган местного самоуправления муниципального округа;

 3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

 4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

 88. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

89. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

90. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение срока, установленного комиссией по ЧС Свечинского муниципального округа меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления теплоснабжения на территории, обслуживаемой объектами Соглашения.

**XV. Изменение Соглашения**

91. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

92. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

93. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концеденту или Концессионеру) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

94. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XVI. Прекращение Соглашения**

95. Настоящее Соглашение прекращается:

 а) по истечении срока действия;

 б) по соглашению Сторон;

 в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

96. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

97. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение исполнение Концессионером обстоятельств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а так же положениями иных нормативно-правовых актов;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

98. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), указанным в приложением N 1 и №2 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

99. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведены в приложении № 8 .

100. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № 9.

**XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

101. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная служба по тарифам Кировской области на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на реконструкцию объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №7.

102. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

**XVIII. Разрешение споров**

103. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный сок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

104. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляет с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

105. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

**XIX . Размещение информации**

106. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном информационном сайте Концедента в сети «Интернет».

**XX. Заключительные положения**

107. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

108. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Концедента, для Концессионера, Субъекта, а так же один для представления в регистрирующий орган.

109. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**Приложения:**

Приложение №1 – Состав и описание объекта Соглашения

Приложение №2 – Технико-экономические показатели объекта Соглашения

Приложение № 3 – Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения

Приложение № 4 – Плановые показатели деятельности концессионера

Приложение № 5 – Акт приема-передачи

Приложение № 7 – Объем и источники инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения

Приложение № 7.1 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Приложение № 7.2 - Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения

Приложение № 7.3 – Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности

Приложение № 8 - Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения

Приложение № 9 – Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия соглашения

**XXI. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  «Концедент» **Муниципальное образование Свечинский муниципальный округ Кировской области**администрация Свечинского муниципального округа Кировской областиЮридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расч. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Концессионер» | «Субъект»**Кировская область**Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 69Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Васильевм.п. |

Приложение № 1 к

концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Состав и описание объекта Соглашения**

**Объекты теплоснабжения, расположенные в д. Шмелево, с. Юма и с. Круглыжи Свечинского муниципального округа Кировской области**

**Недвижимое имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ОС | Год выпуска (постройки) | Количество фактически | Балансовая стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Здание котельной | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 1989 | 1 шт. | 56947,00 |
| 2. | Здание котельной | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 1985 | 1 шт. | 3582,59 |
| 3. | Здание котельной | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1979 | 1 шт. | 129604,00 |

**Движимое имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ОС | Год выпуска (постройки) | Количество фактически | Балансовая стоимость |
| 1.  | Теплотрасса, протяженность 150 м. | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2012 | 1 шт. | 1,00 |
| 2. | Котел стальной водогрейный «Каскад КВр-0,63 МВт» | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2012 | 1 шт. | 1,00 |
| 3. | Котел стальной трубчатый | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 1970 | 1 шт. | 1,00 |
| 4. | Двигатель WILD-0,63 кВт | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2017 | 1 шт. | 1,00 |
| 5. | Двигатель АИР 1243 МЗ-7,5 кВт | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2010 | 1 шт. | 1,00 |
| 6. | Насос К 45/30 | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2011 | 1 шт. | 18200,00 |
| 7. | Насос Wilo (WO 710065-2-F-188L) | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2017 | 1 шт. | 3500,00 |
| 8.  | Теплотрасса, протяженность 860 м. | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2012 | 1 шт. | 1,00 |
| 9. | Электродвигатель | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 1992 | 1 шт. | 39070,92 |
| 10. | Насос К 45/30 а 5,5 кВт | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2008 | 1 шт. | 8969,00 |
| 11. | Насос К 45/30 дв. 7,5 кВт | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2010 | 1 шт. | 13218,00 |
| 12. | Отопительный водогрейный стальной котел КВр-0,8 К | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2019 | 1 шт. | 150000,00 |
| 13. | Насос центробежный | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2020 | 1 шт. | 206257,45 |
| 14.  | Теплотрасса, протяженность 202 м. | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 2008 | 1 шт. | 6500,00 |
| 15. | Котел "Универсал-5" | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1978 | 1 шт. | 1,00 |
| 16. | Котел "Универсал-6" | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1978 | 1 шт. | 1,00 |
| 17. | Насос К-20-30 | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 2005 | 1 шт. | 1,00 |
| 18. | Насос К 45/30 | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1997 | 1 шт. | 1,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Концедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | «Концессионер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Субъект»Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. ВасильевМ.П. |

Приложение № 2 к

концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Технико-экономические показатели объекта Соглашения**

1. Общая суммарная установленная производственная мощность котельных составляет 2,37 Гкал/час.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Концедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | «Концессионер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Субъект»Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. ВасильевМ.П. |

Приложение № 3 к

концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и (или) условное обозначение поселения  | Описание задачи | Срок выполнения | Стоимость | Результат |
| 1 |  Муниципальное образование Свечинский муниципальный округ Кировской области:д.Шмелево, с.Круглыжи, с.Юма | 1 Модернизация котельной д. Шмелево:1.1. замена котла КВР-0,63 1.2. замена насосного оборудования 2. Модернизация котельной с. Юма:2.1. замена котла КВР-0,632.2. замена насосного оборудования 3. Модернизация котельной с. Круглыжи 3.1. замена котла КВР-0,3 3.2. замена насосного оборудования | 2022 год 2022 год2023 год2023 год2024 год2024 год | 400 тыс. руб.50 тыс. руб.400 тыс. руб.50 тыс. руб.350 тыс. руб50 тыс. руб | Снижение потребления топливо-энергетических ресурсов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Концедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | «Концессионер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Субъект»Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. ВасильевМ.П. |

Приложение № 4 к

концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Плановые показатели деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень критериев конкурса | Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Плановые значения показателей деятельности концессионера |
|  показатель надежности объекта теплоснабжения |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | Ед./ км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | Ед./ Гкал/ час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  показатель энергетической эффективности объекта теплоснабжения |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т./ Гкал | 212,9 | 212,9 | 206,2 | 199,87 | 192,0 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 121,3 | 121,3 | 121,3 | 121,3 | 121,3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Концедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | «Концессионер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Субъект»Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. ВасильевМ.П. |

Приложение № 5 к

концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

пгт Свеча «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное образование Свечинский муниципальный округ Кировской области**, от имени которого выступает администрация Свечинского муниципального округа Кировской области в лице главы Свечинского муниципального округа Бусыгина Николая Дмитриевича, действующего на основании Устава муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

товарищества (договору о совместной деятельности) 2 или более юридических

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица – указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа)

именуемый в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, и

**Кировская область**, от имени которой выступаетГубернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, составили настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер принял объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а именно:

**Недвижимое имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ОС | Год выпуска (постройки) | Количество фактически | Балансовая стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Здание котельной | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 1989 | 1 шт. | 56947,00 |
| 2. | Здание котельной | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 1985 | 1 шт. | 3582,59 |
| 3. | Здание котельной | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1979 | 1 шт. | 129604,00 |

**Движимое имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ОС | Год выпуска (постройки) | Количество фактически | Балансовая стоимость |
| 1.  | Теплотрасса, протяженность 150 м. | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2012 | 1 шт. | 1,00 |
| 2. | Котел стальной водогрейный «Каскад КВр-0,63 МВт» | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2012 | 1 шт. | 1,00 |
| 3. | Котел стальной трубчатый | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 1970 | 1 шт. | 1,00 |
| 4. | Двигатель WILD-0,63 кВт | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2017 | 1 шт. | 1,00 |
| 5. | Двигатель АИР 1243 МЗ-7,5 кВт | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2010 | 1 шт. | 1,00 |
| 6. | Насос К 45/30 | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2011 | 1 шт. | 18200,00 |
| 7. | Насос Wilo (WO 710065-2-F-188L) | д. Шмелево, ул. Свободы, д. 21. | 2017 | 1 шт. | 3500,00 |
| 8.  | Теплотрасса, протяженность 860 м. | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2012 | 1 шт. | 1,00 |
| 9. | Электродвигатель | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 1992 | 1 шт. | 39070,92 |
| 10. | Насос К 45/30 а 5,5 кВт | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2008 | 1 шт. | 8969,00 |
| 11. | Насос К 45/30 дв. 7,5 кВт | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2010 | 1 шт. | 13218,00 |
| 12. | Отопительный водогрейный стальной котел КВр-0,8 К | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2019 | 1 шт. | 150000,00 |
| 13. | Насос центробежный | с. Юма, ул. Коммуны, д. 15В. | 2020 | 1 шт. | 206257,45 |
| 14.  | Теплотрасса, протяженность 202 м. | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 2008 | 1 шт. | 6500,00 |
| 15. | Котел "Универсал-5" | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1978 | 1 шт. | 1,00 |
| 16. | Котел "Универсал-6" | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1978 | 1 шт. | 1,00 |
| 17. | Насос К-20-30 | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 2005 | 1 шт. | 1,00 |
| 18. | Насос К 45/30 | с. Круглыжи, ул. Советская, д. 42. | 1997 | 1 шт. | 1,00 |

2. Концедент передал Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу и необходимые для исполнения Соглашения.

3. Концессионер претензий по состоянию и составу передаваемого имущества не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Концедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | «Концессионер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Субъект»Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. ВасильевМ.П. |

Приложение № 6 к

концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Объем и источники инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объем и источники инвестиций | Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, **которые предполагается осуществить концессионером**, на каждый год срока действия концессионного соглашения | тыс. руб. | 0,0 | 450,0 | 450,0 | 400,0 | 0,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Концедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | «Концессионер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Субъект»Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. ВасильевМ.П. |

Приложение № 7.1 к

концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера**

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией Свечинского муниципального округа Кировской области, по объектам теплоснабжения котельные и тепловые сети по адресам: Кировская область, с.Юма, ул. Коммуны, д.15в, д. Шмелево, ул. Свободы, д.21, с. Круглыжи, ул. Советская, д.42

**МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

Срок действия концессионного соглашения – 5 лет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  | подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1-7 и 11 части 7 статьи 28.1 Федерального закона «О теплоснабжении» | подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях» | **Сведения РСТ Кировской области** |
| **Показатель** | **Единица изменения** | **Значение** |
|
| **с 1.07.2020**  | **с 1.07.2021**  | **с 1.07.2022** | **с 1.07.2023** | **с 1.07.2024** | **с 1.07.2025** |
|
| 1 | 1) долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения | 1) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | 1) базовый уровень операционных расходов | тыс руб,  | 1483,8 |  |  |  |  |  |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности |   |  |  |  |  |  |  |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал  | 212,9 | 212,9 | 212,9 | 212,9 | 212,9 | 212,9 |
| потери тепловой энергии | Гкал | 121,3 | 121,3 | 121,3 | 121,3 | 121,3 | 121,3 |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/кв.м. | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 | 0,65596 |
| 3) нормативный уровень прибыли | *%* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 2) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в год, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды | 4) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в год, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения | 1) объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | 1364,4 | 1364,4 | 1364,4 | 1364,4 | 1364,4 | 1364,4 |
| 3 | 3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды | 5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | 1) цена на электрическую энергию без НДС | руб /кВт ч | 7,32 | 7,56 | 7,78 | 8,02 | 8,26 | 8,51 |
| индекс цены на электрическую энергию |  | - | 1,033 | 1,030 | 1,030 | 1,030 | 1,030 |
| 2) Цена на холодную воду без НДС | руб/куб.м | - | - | - | - | - | - |
| Индекс цены на холодную воду |  | - | - | - | - | - | - |
| 3) тариф на водоотведение без НДС | руб/куб.м | - | - | - | - | - | - |
| Индекс цены на услуги водоотведения |  | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 4) удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса) | 6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | потери тепловой энергии | Гкал | 121,3 |  |  |  |  |  |
| удельный расход воды | куб.м./Гкал | - |  |  |  |  |  |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 212,9 |  |  |  |  |  |
| удельный расход электроэнергии | кВт.ч/ Гкал | 58,4 |  |  |  |  |  |
| 5 | 5) величину неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с [основами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_323968/19d6019225043e8b451ec44ad94bb537e4c6805b/#dst100245) ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | 7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | величина неподконтрольным расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и на прибыль, организаций | тыс. руб. | 386,2 | 401,7 | 417,8 | 434,5 | 451,9 | 469,9 |
| 6 | 6) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | 9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения | смотри пункт 1 |  |  |  |  |  |
| 7 | 7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году | 10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора | *%* | - | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,0 |
| 8 | 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено [основами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_323968/b2612b2ecce69f69938df8c1f1a9ef8402e59aec/#dst100030) ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации | 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Концедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | «Концессионер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Субъект»Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. ВасильевМ.П. |

Приложение № 7.2 к

концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера,**

**не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Период долгосрочного регулирования |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Индекс эффективности операционных расходов | х | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Концедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | «Концессионер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Субъект»Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. ВасильевМ.П. |

Приложение № 7.3 к

концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.изм. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год реализации концессионного соглашения | тыс.руб. | 4055,7 | 4217,9 | 4386,6 | 4562,1 | 4744,6 | 4934,4 |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году | % | - | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Концедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | «Концессионер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Субъект»Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. ВасильевМ.П. |

Приложение № 8 к

концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Порядок возмещения расходов сторон в случае**

 **досрочного расторжения Соглашения**

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения (далее – Соглашение) возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные (подписанные уполномоченными представителями Концессионера и Концедента, а также заверенные печатями с обеих сторон (при наличии)):

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

2) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов понесенных в результате осуществления регулированного вида деятельности по предмету Соглашения с приложением показателей производственной программы к расчету за период действия Соглашения предварительно согласованных со стороны органов местного самоуправления (муниципального образования).

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Кировской области, муниципальных нормативных правовых актов.

При принятии решения о возмещении расходов Концедент руководствуется:

- муниципальными нормативными правовыми актами, утверждающими порядок и сроки составления проекта бюджета Концедента на очередной финансовый и плановый период.

Концедент, осуществляя проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

Концедент не позднее 30 календарных дней с момента предоставления Концессионером документов принимает решение о возможности (или отсутствии оснований) компенсации расходов за счет средств бюджета Концедента. Если в процессе проверки документов выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между Концессионером и Концедентом.

В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Концедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | «Концессионер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Субъект»Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. ВасильевМ.П. |

Приложение № 9 к

концессионному соглашению

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

**Порядок возмещения фактически понесенных** **расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия соглашения**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию объекта Соглашения, условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Концедент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | «Концессионер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | «Субъект»Губернатор Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. ВасильевМ.П. |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Свечинского муниципального округа

от 12.03.2021 № 210

**СОСТАВ**

**конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственностиСвечинскогомуниципального округа Кировской области**

|  |  |
| --- | --- |
| ГРАДОБОЕВАЕкатерина Геннадьевна | - заместитель главы администрации Свечинского муниципального округа – начальник финансового управления, председатель комиссии |
| РОНЖИНА Екатерина Александровна  | - начальник управления поимуществу и экономике администрации Свечинского муниципального округа, секретарь комиссии |
| ЧЛЕНЫ КОМИССИИ: |  |
| БАРАНОВДмитрий Сергеевич | - начальник территориального управления администрации Свечинского муниципального округа, заведующий отделом ЖКХ, архитектуры и градостроительства  |
| ПОНОМАРЕВАСветлана Вячеславовна | - заместитель начальника управления по имуществу и экономике администрации Свечинского муниципального округа, заведующий отделом по имуществу и земельным вопросам |
| РОМИНАИрина Васильевна | - заведующий юридическим отделом администрации Свечинского муниципального округа |
| ШУБИНА Татьяна Витальевна | - заведующий сектором по планированию бюджета финансового управления администрации Свечинского муниципального округа |