|  |
| --- |
| Свечинский МР герб цветАДМИНИСТРАЦИЯ СВЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕзаседания по установлению стажа муниципальной службы  |
| 15.04.2021 |  | № | 275 |
| пгт Свеча  |

**Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», на основании Устава Свечинского муниципального округа Кировской области администрация Свечинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕЕТ:

1. Утвердить Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Свечинского муниципального округа Кировской области. Прилагается.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования

Первый заместитель главы администрации

Свечинского муниципального округа

по социальным вопросам Г.С. Гоголева

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Свечинского муниципального округа Кировской области

от 15.04.2021 № 275

**Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

1.Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовыми договорами найма специализированных жилых помещений», Уставом Свечинского муниципального округа Кировской области и определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области.

2. Специализированный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, предоставляемых для проживания отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим положением по договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. В рамках настоящего Положения к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения маневренного фонда.

4. Использование муниципального жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Свечинского муниципального округа Кировской области

6. Отнесение жилых помещений к специализированному фонду допускается, если они свободны от регистрации и проживания граждан.

 7. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодны для временного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта.

8. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановления администрации Свечинского муниципального округа Кировской области по договорам найма специализированных жилых помещений.

 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и принятым в соответствии с ним муниципальным правовым актом.

**2. Предоставление служебных жилых помещений**

1. Служебные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям следующим категориям гражданам и членам их семей:

- муниципальным служащим;

- работникам муниципальных учреждений;

- работникам учреждений здравоохранения, расположенных на территории Свечинского муниципального округа Кировской области.

- лицам, избранным на муниципальные должности на постоянной основе в органы местного самоуправления Свечинского муниципального округа Кировской области.

2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде жилого дома, отдельной квартиры.

3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам и членам их семей в случаях, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в Свечинском муниципальном округе Кировской области и не совершали в течение 5 лет, предшествующих обращению, действий с намерением приобретения права получить служебное жилое помещение, в результате которых указанные граждане могут претендовать на получение служебного жилого помещения

4. Для решения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения граждане направляют в администрацию Свечинского муниципального округа Кировской области (далее - уполномоченный орган) следующие документы:

а) заявление о предоставлении служебного жилого помещения;

б) ходатайство работодателя, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях;

в) копию приказа (распоряжения) о приеме на работу и копию трудового договора (контракта), заверенные работодателем, либо копии документов, подтверждающих избрание на выборную муниципальную должность;

г) копию паспорта заявителя и копии документов, удостоверяющих личности членов семьи заявителя;

д) справку о составе семьи заявителя; е) выписку из домовой книги и (или) копию лицевого счета с места жительства заявителя.

5. Администрация Свечинского муниципального округа Кировской области в рамках межведомственного взаимодействия получает следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации;

- справка из БТИ о наличии собственности заявителя и членов его семьи на территории Свечинского муниципального округа Кировской области.

 Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

6. Предоставление служебного жилого помещения осуществляется при наличии свободного муниципального жилого помещения отнесенного в установленном порядке к служебному жилищному фонду.

**3. Предоставление жилых помещений маневренного фонда**

1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, постоянно проживающим на территории Свечинского муниципального округа Кировской области, в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Для решения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда граждане направляют в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

б) документы, подтверждающие основание для предоставления заявителю и членам его семьи жилого помещения маневренного фонда;

в) справку о составе семьи заявителя;

 г) копию паспорта заявителя и копии документов, удостоверяющих личности членов семьи заявителя;

д) выписку из домовой книги и (или) копию лицевого счета с места жительства заявителя.

3. Администрация Свечинского муниципального округа Кировской области в рамках межведомственного взаимодействия получает следующие документы:

 - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации;

 - справка из БТИ о наличии собственности заявителя и членов его семьи на территории Свечинского муниципального округа Кировской области.

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

4. Рассмотрение заявлений о предоставлении жилых помещений маневренного фонда осуществляется уполномоченным органом в порядке и сроки, установленные 4 настоящего Положения.

**4. Порядок рассмотрения заявления о предоставлении специализированного жилого помещения**

1. Уполномоченный орган – Администрация Свечинского муниципального округа Кировской области - рассматривает заявление о предоставлении специализированного жилого помещения в течение одного месяца со дня регистрации.

2. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении специализированного жилого помещения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

а) о подготовке проекта постановления администрации Свечинского муниципального округа Кировской области о предоставлении заявителю специализированного жилого помещения;

б) об отказе в предоставлении заявителю специализированного жилого помещения.

 3. Решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения принимается в случае, если:

 а) представлены не все документы, предусмотренные настоящим Положением;

б) представлены документы, которые не подтверждают наличия оснований для предоставления заявителю специализированного жилого помещения;

в) отсутствуют свободные от прав третьих лиц специализированные жилые помещения (п.6 раздела 2 настоящего положения).

 г) не истек пятилетний срок с момента совершения действий, в результате которых заявитель и члены его семьи смогли претендовать на получение специализированного жилого помещения (действий, повлекших ухудшение жилищных условий).

4. На основании постановления администрации Свечинского муниципального округа Кировской области о предоставлении гражданину специализированного жилого помещения уполномоченный орган заключает с ним договор найма специализированного жилого помещения.