|  |
| --- |
| Свечинский МР герб цветАДМИНИСТРАЦИЯ СВЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕзаседания по установлению стажа муниципальной службы  |
| 02.12.2022 |  | № | 777 |
| пгт Свеча  |

Об утверждении Положения о порядке оформления права

муниципальной собственности на выморочное имущество

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", Уставом муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, администрация Свечинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#P26) о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации

Свечинского муниципального округа –

начальник финансового управления Е.Г. Градобоева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист, юрисконсульт

юридического отдела администрации

Свечинского муниципального округа А.А. Хлупина

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления по имуществу

и экономике администрации Свечинского

муниципального округа Н.А. Краева

Заведующий юридическим отделом

администрации Свечинского

муниципального округа И.В. Ромина

Разослать:

 Прокуратура;

 Юридический отдел;

 Управление по имуществу и экономике;

 Организационное управление

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации |

Свечинского муниципального круга

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение

о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Свечинского муниципального округа Кировской области, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом Свечинского муниципального округа Кировской области.

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию Свечинский муниципальный округ Кировской области или передано в собственность муниципального образования по решению суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

**2. Порядок оформления документов на выморочное имущество,**

**переходящее в порядке наследования в собственность**

**муниципального образования**

2.1. Специалист управления по имуществу и экономике администрации Свечинского муниципального округа (далее - Специалист) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней готовит и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ";

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления Специалисту указанных в [подразделе 2.1](#P41) документов данные документы, а также справка о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Специалист передает пакет документов в юридический отдел администрации Свечинского муниципального округа для подготовки иска в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области на выморочное имущество.

2.3. Юридический отдел администрации Свечинского муниципального округа в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в [подразделе 2.1](#P41), по причине их отсутствия готовит и направляет исковое заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области.

2.4. Специалист в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации о приеме в муниципальную собственность муниципального образования выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области на выморочное имущество.

**3. Учет объектов выморочного имущества**

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Свечинский муниципальный округ Кировской области, вносятся в состав казны муниципального образования постановлением администрации Свечинского муниципального округа Кировской области.

3.2. Администрация Свечинского муниципального округа принимает решение по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта администрация Свечинского муниципального округа создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.