|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Свечинский МР герб цвет  ГЛАВА СВЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  РАСПОРЯЖЕНИЕ  заседания по установлению стажа муниципальной службы | | | |
| 28.01.2022 |  | № | 1 |
| пгт Свеча | | | |

**Об утверждении докладов с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить «Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области» согласно Приложению 1.

2. Утвердить «Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области» согласно Приложению 2.

3. Утвердить «Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля в сфере благоустройства в Свечинском муниципальном округе Кировской области»  согласно Приложению 3.

4. Утвердить «Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля на автомобольном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в Свечинском муниципальном округе Кировской области»  согласно Приложению 4.

5. Опубликовать настоящее распоряжения на Интернет - сайте муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области.

Глава Свечинского

муниципального округа Г.С. Гоголева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  УТВЕРЖДЕН  Распоряжением главы  Свечинского муниципального  округа  от 28.01.2022 № 1 |

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области (далее – муниципальный земельный контроль, муниципальное образование) за 2021 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Уполномоченным органом, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля организации и проведению на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, является юридический отдел администрации Свечинского муниципального округа (далее - отдел).

План проверок по муниципальному жилищному контролю на 2021 год не утверждался в связи с отсутствием на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

а) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушения обязательных требований;

б) при получении от юридических лиц сведений о возникновении угрозы причинения либо о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Внеплановые проверки в 2021 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием оснований.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы

Свечинского муниципального

округа

от 28.01.2022 № 1

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области (далее – муниципальный земельный контроль, муниципальное образование) за 2021 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

3. Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=586DC07ED004CDD60AD41C93B00FC8408E8A87207AB9C43BB9C7BF6D6B1F71A294FD1EA927F68BA2Z7j5N)ом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2015 года № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» (вместе с «Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»);

- решением Думы Свечинского муниципального округа Кировской области от 29 сентября 2021 года № 18/185 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области».

Учтены положения действовавшего до 01.07.2021 административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Свечинский муниципальный район Кировской области, утверждённым постановлением администрации Свечинского района от 13.04.2020 № 21.

4. На 2021 год администрацией Свечинского муниципального округа Кировской области по причине установления запрета на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства проверочные мероприятия муниципального земельного контроля запланированы не были.

В 2021 году от контрольного органа в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок направлялось 1 заявление в отношении индивидуального предпринимателя, на которое прокуратурой было выдано решение об отказе в согласовании проведения внеплановой выездной по основанию пп. 2 п. 8 ст. 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (отсутствие оснований для проведения внеплановой выездной проверки - фактов угрозы жизни или здоровью не представлено), внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

5. В рамках муниципального земельного контроля в течение 2021 года на основании обращений и заявлений граждан и юридических лиц проведено 6 внеплановых проверок в отношении граждан на предмет соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

В результате проведенных проверок за отчетный период:

1) составлено 2 акта проверки, по которым нарушения не выявлены;

2) составлено 2 акта проверки по факту самовольного занятия земельных участков, на которых расположены огород, клумбы с цветами, теплицы, парники, деревянные строения (гараж, сарай), содержащих признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Выданы предписания на устранение выявленных нарушений.

3) составлено 2 акта проверки за неисполнение ранее выданных предписаний об освобождении самовольно занятых земельных участков либо об оформлении правоустанавливающих документов на землю, на которых находятся объекты недвижимости, по результатам которых составлены акты проверок и направлены в Котельничский межмуниципальный отдел – главному государственному инспектору Арбажского, Даровского, Котельничского, Орловского, Свечинского, Шабалинского районов г. Котельнича по использованию и охране земель с целью привлечения виновных лиц к административной ответственности.

6. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1) Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности либо земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в едином государственном реестре недвижимости.

2) Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.

Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушения Российской Федерации.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

3) Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушения Российской Федерации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

7. Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушения Российской Федерации.

8. В целях подготовки предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле считаем, что ходе применения норм Положения и Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» могут возникнуть сложности при проведении плановых и внеплановых документарных проверок. Например:

1) Основание проведения внепланового контрольного мероприятия – истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований в случаях, установленных [частью](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&dst=101267&field=134&date=26.11.2021) 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, согласно которой по истечении срока исполнения контролируемым лицом решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, контрольный орган оценивает исполнение предписания на основании документов и сведений контролируемого лица, представление которых установлено предписанием. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании невозможно сделать вывод об исполнении решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение указанного решения путем проведения одного из контрольных мероприятий.

В практике могут возникнуть случаи представления контролируемым лицом документов и сведений об исполнении предписания заблаговременно (более чем за один месяц до окончания срока исполнения предписания). В случае если из представленных контролируемым лицом документов и сведений об исполнении предписания невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, контрольный (надзорный) орган, соблюдая требованияпункта5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, проводит проверку исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований по истечении срока его исполнения.

Учитывая изложенное, считаем необходимым внесение дополнений в нормативные правовые акты в сфере контроля (надзора) с целью урегулирования вопроса взаимодействия с контролируемым лицом по вопросу устранения нарушений обязательных требований до истечения срока исполнения предписания.

2) Согласно части 2 статьи 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, акт контрольного (надзорного) мероприятия составляется по окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом. Вместе с тем часть 2 статьи 88 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ требует направить контролируемому лицу, в том числе, акт контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

Таким образом, считаем необходимым устранение указанного противоречия путем внесения соответствующих изменений в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы

Свечинского муниципального

округа

от 28.01.2022 № 1

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения** **муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

Нормативно – правовым актом, регламентирующим порядок исполнения функции по муниципальному контролю за соблюдением Правил благоустройства является постановление администрации Свечинского муниципального округа от 27.07.2021 № 1598 " Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в Свечинском муниципальном округе ".

Согласно положениям Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», план проверок субъектов предпринимательства в сфере муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства на 2021 не утверждался.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами на официальном сайте Свечинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по каждому виду муниципального контроля обеспечено размещение информации, содержащей положения обязательных требований. На регулярной основе даются консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи.

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля Свечинского муниципального округа, исполняется в соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на территории Свечинского муниципального округа. Обеспечено размещение на официальном сайте информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2021 году:

- Содержание земельных участков, прилегающих территорий к капитальным и нестационарным объектам в части выполнения обязательных видов сезонных работ, в том числе:

уборка случайного мусора;

окос сорной растительности,

вывоз опиловочного материала после проведения работ по уходу за объектами озеленения;

выполнение работ по зимней уборке (расчистка снега, вывоз собранных снежных масс, обработка наледи противогололёдными составами, удаление наледи, сосулек с крыш, карнизов, козырьков входных групп).

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

а) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушения обязательных требований;

б) при получении от юридических лиц сведений о возникновении угрозы причинения либо о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Внеплановые проверки в 2021 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы

Свечинского муниципального

округа

от 28.01.2022 № 1

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

Нормативно – правовым актом, регламентирующим порядок исполнения функции по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве является решение Думы Свечинского муниципального округа от от 29.09.2021 № 18/186 " Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в Свечинском муниципальном округе Кировской области ".

Согласно положениям Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», план проверок субъектов предпринимательства муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на 2021 не утверждался.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами на официальном сайте Свечинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по каждому виду муниципального контроля обеспечено размещение информации, содержащей положения обязательных требований. На регулярной основе даются консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи.

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля Свечинского муниципального округа, исполняется в соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на территории Свечинского муниципального округа. Обеспечено размещение на официальном сайте информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

а) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушения обязательных требований;

б) при получении от юридических лиц сведений о возникновении угрозы причинения либо о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Внеплановые проверки в 2021 году не проводились в связи с отсутствием оснований.