|  |
| --- |
| Свечинский МР герб цветГЛАВА СВЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИРАСПОРЯЖЕНИЕзаседания по установлению стажа муниципальной службы  |
| 26.01.2023 |  |  № | 1 |
| пгт Свеча  |

**Об утверждении докладов с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить «Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области» согласно Приложению 1.

2. Утвердить «Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области» согласно Приложению 2.

3. Утвердить «Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля в сфере благоустройства в Свечинском муниципальном округе Кировской области»  согласно Приложению 3.

4. Утвердить «Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля на автомобольном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в Свечинском муниципальном округе Кировской области»  согласно Приложению 4.

5. Опубликовать настоящее распоряжения на Интернет - сайте муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области.

Глава Свечинского

муниципального округа Г.С. Гоголева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1УТВЕРЖДЕНРаспоряжением главы Свечинскогомуниципального округаот 26.01.2022 № 1  |

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области (далее – муниципальный жилищный контроль, муниципальное образование) за 2022 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Уполномоченным органом, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля организации и проведению на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, является юридический отдел администрации Свечинского муниципального округа (далее - отдел).

План проверок по муниципальному жилищному контролю на 2022 год не утверждался в связи с тем, что проведение плановых проверок не предусмотрено Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Думы Свечинского муниципального округа от 29.09.2021 №18/189, и в связи с отсутствием на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Внеплановые проверки в 2022 году не проводились в связи с отсутствием оснований, преду**с**мотренных пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

 Приложение 2

 УТВЕРЖДЕН

 Распоряжением главы Свечинского

 муниципального округа

 от 26.01.2023 № 1

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

 1. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области (далее – муниципальный земельный контроль, муниципальное образование) за 2022 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

 2. Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

 3. Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с:

 - Земельным кодексом Российской Федерации;

 - Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

 - Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 - Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ);

 - Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

 - Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

 - постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

 - постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

 - постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2015 года № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489»;

 - постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» (вместе с «Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»);

 - решением Думы Свечинского муниципального округа Кировской области от 29 сентября 2021 года № 18/185 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области».

 4. Пунктом 1 постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" установлено, что в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного (муниципального) контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральными законами от 31.07.2020 N 248-ФЗ, от 26.12.2008 N 294-ФЗ, в связи с чем, проверочные мероприятия муниципального земельного контроля на 2022 год запланированы не были.

5. В 2022 году в рамках муниципального земельного контроля внеплановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц не проводились, в виду отсутствия оснований для проведения внеплановой выездной проверки (фактов угрозы жизни или здоровью не возникало).

6. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

 1) Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности либо земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в едином государственном реестре недвижимости.

 2) Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.

Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушения Российской Федерации.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

 3) Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушения Российской Федерации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

7. Как показывает анализ проведенных за прошлые годы контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушения Российской Федерации.

8. В целях подготовки предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле считаем, что ходе применения норм Положения и Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» могут возникнуть сложности при проведении плановых и внеплановых документарных проверок. Например:

1) Основание проведения внепланового контрольного мероприятия – истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований в случаях, установленных [частью](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386954&dst=101267&field=134&date=26.11.2021) 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, согласно которой по истечении срока исполнения контролируемым лицом решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, контрольный орган оценивает исполнение предписания на основании документов и сведений контролируемого лица, представление которых установлено предписанием. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании невозможно сделать вывод об исполнении решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований, контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение указанного решения путем проведения одного из контрольных мероприятий.

В практике могут возникнуть случаи представления контролируемым лицом документов и сведений об исполнении предписания заблаговременно (более чем за один месяц до окончания срока исполнения предписания). В случае если из представленных контролируемым лицом документов и сведений об исполнении предписания невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, контрольный (надзорный) орган, соблюдая требованияпункта5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, проводит проверку исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований по истечении срока его исполнения.

Учитывая изложенное, считаем необходимым внесение дополнений в нормативные правовые акты в сфере контроля (надзора) с целью урегулирования вопроса взаимодействия с контролируемым лицом по вопросу устранения нарушений обязательных требований до истечения срока исполнения предписания.

2) Согласно части 2 статьи 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, акт контрольного (надзорного) мероприятия составляется по окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом. Вместе с тем часть 2 статьи 88 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ требует направить контролируемому лицу, в том числе, акт контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

Таким образом, считаем необходимым устранение указанного противоречия путем внесения соответствующих изменений в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

 Приложение 3

 УТВЕРЖДЕН

 Распоряжением главы Свечинского

 муниципального округа

 от 26.01.2023 № 1

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения** **муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

Под муниципальным контролем в сфере благоустройства понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения организациями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных правилами благоустройства территории Свечинского муниципального округа, утвержденных решением Думы Свечинского муниципального округа от 05.02.2021 г. №8/100 (далее – Правила);

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства (далее – муниципальный контроль в сфере благоустройства) за 2022 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Уполномоченным органом, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства в Свечинском муниципальном округе проверок соблюдения организациями и гражданами отдельных Правил благоустройства территории Свечинского муниципального округа, Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами, является отдел ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации Свечинского муниципального округа (далее - отдел).

План проверок по муниципальному контролю в сфере благоустройствана 2022 год не утверждался в связи Пунктом 1 постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" которым установлено, что в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного (муниципального) контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральными законами от 31.07.2020 N 248-ФЗ, от 26.12.2008 N 294-ФЗ, в связи с чем, проверочные мероприятия муниципального контроля в сфере благоустройства на 2022 год запланированы не были

Внеплановые проверки в 2022 году не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

 Приложение 4

 УТВЕРЖДЕН

 Распоряжением главы Свечинского

 муниципального округа

 от 26.01.2023 № 1

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

Под муниципальным контролемна автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

- обязательных требований установленных в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог,

- к эксплуатации к объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

- к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту
и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области (далее – муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, муниципальное образование) за 2022 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Уполномоченным органом, наделенным полномочиями по осуществлению муниципальногоконтроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве организации и проведению на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении автомобильн6ых дорог дорожной деятельности Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами, является отдел ЖКХ, архитектуры и градостроительства администрации Свечинского муниципального округа (далее - отдел).

План проверок по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйствена 2022 год не утверждался в связи Пунктом 1 постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" которым установлено, что в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного (муниципального) контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральными законами от 31.07.2020 N 248-ФЗ, от 26.12.2008 N 294-ФЗ, в связи с чем, проверочные мероприятия муниципального контроляна автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области на 2022 год запланированы не были.

Внеплановые проверки в 2022 году не проводились в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».