|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Свечинский МР герб цвет  **АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **заседания по установлению стажа муниципальной службы** | | | |
| 30.01.2025 |  | № | 51 |
| пгт Свеча | | | |

**О внесении изменений в постановление администрации Свечинского района Кировской области от 13.11.2020 № 551**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением администрации Свечинского района Кировской области от 19.10.2020 № 462 «О разработке, утверждении, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Свечинского муниципального округа Кировской области», распоряжением администрации Свечинского муниципального округа Кировской области от 28.06.2024 № 115 «Об утверждении перечня муниципальных программ Свечинского муниципального округа Кировской области, предполагаемых к финансированию в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годы», администрация Свечинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Свечинского муниципального округа Кировской области «Управление муниципальным имуществом» (далее – Муниципальная программа), утвержденной постановлением администрации Свечинского района от 13.11.2020 № 551 «Об утверждении муниципальной программы Свечинского муниципального округа Кировской области «Управление муниципальным имуществом», утвердить в новой редакции. Прилагается.

Глава Свечинского

муниципального округа Г.С. Гоголева

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник управления по имуществу

и экономике администрации

Свечинского муниципального округа Н.А. Краева

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы

администрации Свечинского

муниципального округа -

начальника финансового управления Е.Г. Градобоева

Заведующий отделом учета и отчетности,

главный бухгалтер администрации

Свечинского муниципального округа Ю.М. Кокарева

Главный специалист, юрисконсульт

юридического отдела администрации

Свечинского муниципального округа Е.С. Демина

Разослать: прокуратура,

финансовое управление;

сектор экономики;

отдел учета и отчетности;

организационно-коммуникационный сектор

Подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте муниципального образования Свечинский муниципальный район Кировской области.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Свечинского муниципального округа

от 30.01.2025 № 51

Муниципальная программа

Свечинского муниципального округа Кировской области

«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Свечинского муниципального округа

Кировской области

Управление муниципальным имуществом

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по имуществу и земельным ресурсам управления по имуществу и экономике администрации Свечинского муниципального округа (далее – отдел по имуществу и земельным ресурсам) |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Наименование подпрограммы | отсутствует |
| Наименование проекта | отсутствует |
| Цели муниципальной программы | - увеличение доходов бюджета Свечинского муниципального округа, на основе эффективного управления муниципальным имуществом;  - обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления |
| Задачи муниципальной программы | - максимальное вовлечение в оборот муниципального имущества муниципального округа;  - приватизация муниципального имущества муниципального округа, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;  - предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального округа;  - обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального округа;  - обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества муниципального округа, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;  - выполнение комплексных кадастровых работ в границах муниципального образования. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2027 годы |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | - вовлечение в хозяйственный оборот земельные участки и объекты капитального строительства, да/нет;  - доходы от аренды земельных участков, тыс.руб.;  - доходы от продажи земельных участков, тыс.руб.;  - доходы от продажи муниципального имущества, тыс.руб.;  - предоставление земельных участков по результатам аукциона, да/нет;  - выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок сфере земельного законодательства), % ;  - уточнение границ земельных участков и зданий, ед. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования программы составит 35652,2 тыс. руб., в том числе за счет средств:  федерального бюджета –248,2 тыс.руб.;  областного бюджета –1015,9 тыс.руб.;  бюджета муниципального округа – 34388,1 тыс.руб. |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной** **сфере и прогноз ее развития**

Одна из основных задач управления в сфере имущественных отношений - формирование и эффективное использование муниципальной собственности в целях пополнения бюджета Свечинского муниципального округа.

На 01.01.2025г. балансовая стоимость муниципального имущества Свечинского муниципального округа составила **694,6 м**лн. руб., в том числе имущество Казны **571,2**млн. рублей (имущество, переданное в аренду, безвозмездное пользование, невостребованное) и имущество, переданное в оперативное управление муниципальным казенным учреждениям **123,4** млн. рублей.

На 01.01.2025 г. в собственности Свечинского муниципального округа числится 9 муниципальных казенных учреждений и 3 муниципальных бюджетных учреждения, а так же 1 муниципальное предприятия МУП «Свечинское ЖКХ», находящееся в стадии банкротства.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Программой приватизации, утвержденной решениями Дум «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества, подлежащего отчуждению».

В 2024 год проведен 1 аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Аукционы продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности не проводились.

В 2024 году проведено 10 открытых аукционов по продаже муниципального имущества 10 признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок, 6 процедуры торгов по средством публичного предложения, в том числе 5 признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок и по одной процедуре заключен договор купли продажи. Проведено 5 процедур торгов по минимально допустимой цене, три признаны не состоявшейся по причине отсутствия заявок и по двум заключены договора купли продажи.

Проведено 5 открытых аукциона по заключению договоров аренды земельных участков и определению годовой арендной платы. По результатам 4 торгов заключены договоры аренды земельных участков. В 1 аукционе участники, подавшие заявки не приняли участие в аукционе.

Также в 2024 году проведено 14 открытых аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества. Данные открытые аукционы признаны не состоявшимися, по причине подачи единственной заявки, по результатам заключены договоры аренды муниципального имущества с единственным участником торгов.

В соответствии с реализацией Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее - Федеральный закон №159- ФЗ) (преимущественное право арендатора) с начала действия закона приватизировано 6 объектов муниципальной собственности. В целях реализации Закона Кировской области от 03.11.2011 №74-30 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области» постановлением администрации Свечинского района от 19.04.2012 № 264 утверждены перечни земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства (28), для ведения личного подсобного хозяйства (18), для осуществления дачного хозяйства (6). Количество земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства по сравнению с 2020 годом увеличилось на 2 участка.

В Свечинском муниципальном округе из состоящих на учете многодетных семей, 28 из них решили воспользоваться своим правом:

- с начала действия закона области одной семье администрация района предоставила земельный участок в собственность для осуществления дачного хозяйства;

- две семьи воспользовались правом приобретения в собственность существующего земельного участка, ранее переданного им в аренду;

- двадцать пять многодетных семей получили в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

**2. Цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы и сроки реализации муниципальной** **программы**

Основными целями муниципальной программы являются:

- увеличение доходов бюджета Свечинского муниципального округа, на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления.

Достижение поставленных целей возможно при условии решения следующих задач:

- обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального округа;

- разграничение муниципального имущества муниципального округа в целях обеспечения исполнения функций местного самоуправления;

- приватизация муниципального имущества муниципального округа, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений

- максимальное вовлечение в оборот муниципального имущества муниципального округа;

- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального округа;

- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества муниципального округа, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

Целевыми показателями эффективности реализации Муниципальной программы являются:

- вовлечение в хозяйственный оборот земельные участки и объекты капитального строительства, да/нет;

- доходы от аренды земельных участков, тыс.руб.;

- доходы от продажи земельных участков, тыс.руб.;

- доходы от продажи муниципального имущества, тыс.руб.;

- предоставление земельных участков по результатам аукциона, да/нет;

- выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок сфере

земельного законодательства), %;

- уточнение границ земельных участков и зданий, ед.

Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы и их значения представлены в Приложении № 1 к Муниципальной программе.

Срок реализации Муниципальной программы 2023 - 2027 годы.

**3.** **Обобщенная характеристика программных мероприятий, проектов Муниципальной программы**

Задачи муниципальной программы решаются в рамках реализации данной муниципальной программы будут осуществляться следующие мероприятия:

- по организации учета муниципального имущества и по проведению его технической инвентаризации;

- по проведению независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества;

- по обеспечению сохранности муниципального имущества, составляющего казну округа, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или приватизацию;

- по размещению информации о муниципальном имуществе округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- по организации и проведению продаж приватизируемого муниципального имущества.

**4.** **Ресурсное обеспечение Муниципальной программы**

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета Свечинского муниципального округа (далее - бюджет муниципального округа).

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением муниципальной программы, устанавливается решением Думы Свечинского муниципального округа Кировской области об утверждении бюджета муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования на реализацию муниципальной программы составит 35652,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 8439,0 тыс. руб., в т.ч. за счет средств федерального бюджета 0,0 тыс.руб., областного бюджета 0,0 тыс.руб., бюджета муниципального округа 8439,0 тыс.руб.;

2024 год – 7734,0 тыс.руб., за счет средств федерального бюджета 248,2 тыс.руб., областного бюджета 1015,9 тыс.руб., бюджета муниципального округа 6469,9 тыс.руб.;

2025 год – 7703,0 тыс. руб., в т.ч. за счет средств федерального бюджета 0,0 тыс.руб., областного бюджета 0,0 тыс.руб., бюджета муниципального округа 7703,0 тыс.руб.;

2026 год 5802,8 тыс.руб., в т.ч. за счет средств федерального бюджета 0,0 тыс.руб., областного бюджета 0,0 тыс.руб., бюджета муниципального округа 5802,8 тыс.руб..

2027 год – 5973,4 тыс. руб., в т.ч. за счет средств федерального бюджета 0,0 тыс.руб., областного бюджета 0,0 тыс.руб., бюджета муниципального округа 5973,4 тыс.руб.;

Объемы финансирования муниципальной программы уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период.

Расходы на реализацию Муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального округа приведены в Приложении № 2 к Муниципальной программе.

**5.** **Анализ рисков реализации Муниципальной программы и описание мер управления рисками**

Для успешной реализации поставленных задач муниципальной программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском - это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и постановлении и распоряжений администрации района, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

1. Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей муниципальной программы.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую региональную нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

2. Финансовые риски. Наиболее важной экономической составляющей муниципальной программы является ее финансирование за счет средств районного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема районного бюджета в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий муниципальной программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов муниципальной программы. На уровне макроэкономики возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации муниципальной программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов муниципальной программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов муниципальной программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

3. Непредвиденные риски. Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов районного бюджета и снижению расходов на муниципальную программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей муниципальной программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом»

**Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы**

Управление муниципальным имуществом

| **№ п/п** | **Наименование показателя эффективности реализации муниципальной программы** | **Единица измерения** | **Значение показателя эффективности реализации муниципальной программы** | | | | | **Источник получения информации, методика расчета показателя** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Факт 2023 г** | **Оценка, 2024 г** | **Оценка, 2025 г** | **План, 2026 г** | **План, 2027 г** |
| 1. | Муниципальная программа: Управление муниципальным имуществом | | | | | | | |
|  | Цель: увеличение доходов бюджета Свечинского муниципального округа, на основе эффективного управления муниципальным имуществом | | | | | | | |
|  | Задача: обеспечение полноты и своевременности поступления в бюджет муниципального округа части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий | | | | | | | |
| 1.1. | Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий | тыс.руб. | 24,9 | - | - | - | - | расчетные данные |
|  | Задача: максимальное вовлечение в оборот муниципального имущества муниципального округа | | | | | | | |
| 1.2. | Вовлечение в хозяйственный оборот земельные участки и объекты капитального строительства | да/нет | да | да | да | да | да | расчетные данные |
|  | Задача: обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального округа | | | | | | | |
| 1.3. | Доходы от аренды земельных участков | тыс.руб. | 1950,0 | 2019,9 | 1963,6 | 1963,6 | 1963,6 | расчетные данные |
|  | Задача: приватизация муниципального имущества муниципального округа, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений | | | | | | | |
| 1.4. | Доходы от продажи земельных участков | тыс.руб. | 164,8 | 174,9 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | расчетные данные |
| 1.5. | Доходы от продажи муниципального имуществ | тыс.руб. | 247,1 | 62,5 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | расчетные данные |
|  | Задача: предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального округа | | | | | | | |
| 1.6. | Предоставление земельных участков по результатам аукциона | да/нет | да | да | да | да | да | расчетные данные |
|  | Задача: обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества муниципального округа, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями | | | | | | | |
| 1.7. | Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок сфере земельного законодательства) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | расчетные данные |
|  | Задача: выполнение комплексных кадастровых работ в границах муниципального образования | | | | | | | |
| 1.8. | Уточнение границ земельных участков и зданий | ед. | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 | расчетные данные |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Управление муниципальным имуществом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статус** | **Наименование**  **Муниципальной**  **программы,**  **подпрограммы, проекта, отдельного мероприятия** | **Исполнитель** | **Источники финансирования** | **Расходы (тыс. рублей)** | | | | | |
| **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** | **итого** |
| 1. | Муниципальная программа | Управление  муниципальным  имуществом | Отдел по имуществу и земельным ресурсам | Всего: | 8439,0 | 7734,0 | 7703,0 | 5802,8 | 5973,4 | 35652,2 |
| Бюджет муниципального округа | 8439,0 | 6469,9 | 7703,0 | 5802,8 | 5973,4 | 34388,1 |
| Областной бюджет | 0,0 | 1015,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1015,9 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 248,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 248,2 |
| 1.1 | Отдельное мероприятие | Техническая  инвентаризация объектов недвижимости, независимая оценка, кадастровые работы, | Отдел по имуществу и земельным ресурсам | Бюджет муниципального округа | 943,0 | 361,5 | 70,0 | 0,0 | 0,0 | 1374,5 |
| 1.2 | Отдельное мероприятие | Приобретение муниципального имущества | Отдел по имуществу и земельным ресурсам | Бюджет муниципального округа | 453,1 | 265,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 718,6 |
| 1.3 | Отдельное мероприятие | Содержание  муниципального  имущества, в т.ч. объектов водоснабжения | Отдел по имуществу и земельным ресурсам | Бюджет муниципального округа | 5009,7 | 4099,7 | 4804,9 | 4474,5 | 4645,1 | 23033,9 |
| 1.4. | Отдельное мероприятие | Содержание  Объектов жилищного фонда | Отдел по имуществу и земельным ресурсам | Бюджет муниципального округа | 730,7 | 335,5 | 201,1 | 201,1 | 201,1 | 1669,5 |
| 1.5 | Отдельное мероприятие | Прочие расходы | Отдел по имуществу и земельным ресурсам | Бюджет муниципального округа | 1302,4 | 1104,9 | 1399,1 | 1127,1 | 1127,1 | 6060,6 |
| 1.6 | Отдельное мероприятие | Инвентаризация земель; обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, нарушению и другим негативным (вредным) воздействиям; выявление фактов самовольно занятых земельных участков; осуществление муниципального земельного контроля за использованием земельных участков и соблюдением земельного законодательства | Отдел по имуществу и земельным ресурсам | Бюджет муниципального округа | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,5 |
| 1.7 | Отдельное мероприятие | Стимулирование деятельности органов местного самоуправления Кировской области | Отдел по имуществу и земельным ресурсам | Областной бюджет | 0,0 | 1000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1000,0 |
| 1.7.1 |  | Ремонт кровли здания гаража администрации Свечинского муниципального округа |  | Областной бюджет | 0,0 | 806,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 806,8 |
| 1.7.2 |  | Замена оконных блоков в здании администрации Свечинского муниципального округа Кировской области |  | Областной бюджет | 0,0 | 113,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 113,2 |
| 1.7.3. |  | Приобретение зеркального фотоаппарата |  | Областной бюджет | 0,0 | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 |
| 1.8 | Отдельное мероприятие | На подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ | Отдел по имуществу и земельным ресурсам | Бюджет муниципального округа | 0,0 | 2,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,7 |
| Областной бюджет | 0,0 | 15,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15,9 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 248,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 248,2 |
| 1.9 | Отдельное мероприятие | На покрытие убытков МУП «Свечинское ЖКХ» | Отдел по имуществу и земельным ресурсам | Бюджет муниципального округа | 0,0 | 300,0 | 1227,8 | 0,0 | 0,0 | 1527,8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_