****

**ДУМА СВЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

22.10.2020 № 3/35

пгт Свеча

**Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

В cоответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 25.04.2018 № 192-П «Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», Дума Свечинского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2021 решения Свечинской поселковой Думы Свечинского района Кировской области:

2.1. от 11.08.2015 № 48/269 «Об утверждении Порядка установления цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»;

2.2. от 28.09.2015 № 49/280 «О внесении изменений в Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов».

3. Признать утратившим силу с 01.01.2021 решение Свечинской районной Думы Свечинского района Кировской области от 22.09.2015 № 52/431 «Об утверждении Порядка установления цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов».

4. Признать утратившим силу с 01.01.2021 решение Свечинской сельской Думы Свечинского района Кировской области от 29.09.2015 № 56/299 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Свечинское сельское поселение, при заключении договоров купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов».

5. Опубликовать решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Свечинского района Кировской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года.

Глава Свечинского района Н.Д.Бусыгин

Председатель Думы

Свечинского муниципального округа С.А. Шабанов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Свечинского

муниципального округа

от 22.10.2020 № 3/35

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности (далее - Порядок), в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации определяет цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена продажи земельных участков определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

3.1. Земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, под овощную кладовку, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

3.2. Земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального и регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_