****

**ДУМА СВЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

26.04.2024№ 48/428

пгт Свеча

**О ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

Заслушав информацию управления по имуществу и экономике администрации Свечинского муниципального округа о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, утвержденной постановлением администрации Свечинского района от 13.11.2020 № 551, Дума Свечинского муниципального округа РЕШИЛА:

Принять информацию о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области» за 2023 год к сведению. Прилагается.

Первый заместитель главы

администрации Свечинского

муниципального округа –

начальник финансового управления Е.Г. Градобоева

Председатель Думы Свечинского

муниципального округа С.А. Шабанов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы Свечинского  муниципального округа  от 26.04.2024 № 48/428 |

**Информация о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

Основными целями муниципальной программы являются: увеличение доходов бюджета муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, на основе эффективного управления муниципальным имуществом и обеспечение реализации полномочий муниципального образования.

Задачи муниципальной программы решаются в рамках реализации данной муниципальной программы:

- обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального округа;

- разграничение муниципального имущества муниципального округа в целях обеспечения исполнения функций местного самоуправления;

- обеспечение полноты и своевременности поступления в бюджет муниципального округа части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий;

- приватизация муниципального имущества и земельных участков муниципального округа, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений

- максимальное вовлечение в оборот земельных участков муниципального округа;

- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального округа;

- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества и земельных имущества муниципального округа;

- постановка на кадастровый учет объектом недвижимого имущества, имеющихся в муниципальной собственности.

На 01.01.2024 г. балансовая стоимость муниципального имущества Свечинского муниципального округа составила 690,5 млн. рублей. В том числе имущество Казны (имущество, переданное в аренду, безвозмездное пользование, невостребованное) составляет 573,5 млн. рублей; имущество, переданное в оперативное управление муниципальным казенным учреждениям в сумме 117,0 млн.рублей.

На 01.01.2024 г. в собственности Свечинского муниципального округа числится 2 муниципальных унитарных предприятия и 12 муниципальных казенных учреждений.

По результатам 2023 года МУП «БТИ» Свечинского муниципального округа Кировской области получило убыток в размере 714 тыс. рублей, в 2022 году предприятие получило прибыль в размере 249 тыс. руб.

Приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Программой приватизации, утвержденной решением Думы Свечинского муниципального округа от 10.12.2022 № 21/214 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества, подлежащего отчуждению в 2023 году» (с изменениями).

Проведено 23 процедур по продаже муниципального имущества округа в форме открытых аукционов, посредством публичного предложения и без объявления цены по результатам которых 19 процедур признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок.

Также проведено 12 открытых аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества. Открытые аукционы признаны несостоявшимися: 1 аукцион по причине отсутствия заявок и 11 по причине подачи единственной заявки, по результатам торгов заключены договоры аренды муниципального имущества с единственным участником.

Также проведено 14 открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков. Данные открытые аукционы признаны несостоявшимися: 9 аукционов по причине отсутствия заявок и 5 по причине подачи единственной заявки, по результатам торгов заключены договоры аренды земельных участков с единственным участником.

В соответствии с реализацией Федерального закона от 22.07.2008 № 159–ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) с начала действия закона приватизировано 6 объектов муниципальной собственности. В 2023 году заявлений на приватизацию арендованного имущества с преимущественным правом арендатора не поступало.

В целях реализации Закона Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области» постановлением администрации Свечинского района от 19.04.2012 № 264 утверждены перечни земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства (26), для ведения личного подсобного хозяйства (18), для осуществления дачного хозяйства (6). Количество земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства по сравнению с 2022 годом не изменилось.

В Свечинском округе 28 многодетных семей решили воспользоваться своим правом:

- с начала действия закона области одной семье администрация округа предоставила земельный участок в собственность для осуществления дачного хозяйства;

- двадцать семь многодетных семей получили в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Две семьи получили в собственность бесплатно ранее переданного им в аренду земельного участка.

В соответствии с законом Кировской области от 28.02.2022 № 44-ЗО «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области», предусматривающий введение новой меры социальной поддержки семьям, имеющих трех и более детей в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. В 2023 году в нашем округе 15 многодетных семей поставлены на учет для получения денежной компенсации. 2 семьи получили единовременную выплату, обе выплаты направлены на приобретение в собственность жилого помещения, находящегося на территории Кировской области.

За 2023 год сумма доходов, поступивших в бюджет Свечинского муниципального округа составила:

* от сдачи в аренду муниципального имущества 903,5 тыс. рублей, что выше по сравнению с аналогичным периодом 2022 года на 111,3 тыс. рублей;

- от сдачи в аренду земельных участков 1966,9 тыс. рублей, что ниже по сравнению с аналогичным периодом 2022 года на 73,5 тыс. рублей;

- от продажи муниципального имущества 247,1 тыс. рублей, что ниже по сравнению с аналогичным периодом 2022 года на 449,8 тыс. рублей;

- от продажи земельных участков 164,8 тыс. руб., что ниже по сравнению с аналогичным периодом 2022 года на 541,9 тыс. рублей;

Целевыми показателями эффективности реализации Муниципальной программы являются:

- доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, тыс. руб.;

- вовлечение в хозяйственный оборот земельные участки и объекты капитального строительства, да/нет;

- доходы от аренды земельных участков, тыс. руб.;

- доходы от продажи земельных участков, тыс. руб.;

- доходы от продажи муниципального имущества, тыс. руб.;

- предоставление земельных участков по результатам аукциона, да/нет;

- выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок сфере

земельного законодательства), %;

- уточнение границ земельных участков и зданий, ед.

Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы и их значения за 2023 год выполнены в полном объеме и представлены в Приложении № 1 к Муниципальной программе.

На 01.01.2024 года в реестре казны муниципального имущества числятся 73 неиспользуемых объектов недвижимого имущества и 174 земельных участка.

Перечень неиспользуемого имущества размещен на сайте муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области.

Плановых проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок, администрацией Свечинский муниципальный округ в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2023 году не проводилось.

В результате проведения претензионно - исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки направлено 180 претензии и 7 исков на сумму 2336,36 тыс. рублей из них удовлетворено 92 претензии и 1 иск на сумму 337,33 тыс. рублей.

По Программе запланированы расходы, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом и земельными участками на 2023 год в сумме 8439,01 тыс. рублей.

Запланированные денежные средства, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом и земельными участками реализованы на 96,4 % или на 8134,91 тыс. рублей (в т.ч. на техническую инвентаризация, независимую оценку, лизинг и на содержание муниципального имущества и проведение кадастровых работ).

Результаты реализации Программы представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Период выполнения показателей эффективности | Единица измерения | Значение показателей эффективности | | |
| Предусмотрено на соответствующий период | фактически выполнено за соответствующий период | Отклонение (ф. – пл.) |
| 1 | Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий | 2023 | тыс.руб. | 24,9 | 24,9 | 0 |
| 2 | Вовлечение в хозяйственный оборот земельные участки и объекты капитального строительства | 2023 | да/нет | да | да | 0 |
| 3 | Доходы от аренды земельных участков | 2023 | тыс.руб. | 1950,0 | 1966,9 | 16,9 |
| 4 | Доходы от продажи земельных участков | 2023 | тыс.руб. | 164,8 | 164,8 | 0 |
| 5 | Доходы от продажи муниципального имуществ | 2023 | тыс.руб. | 247,1 | 247,1 | 0 |
| 6 | Предоставление земельных участков по результатам аукциона | 2023 | да/нет | да | да | 0 |
| 7 | Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок сфере земельного законодательства) | 2023 | % | 100 | 100 | 0 |
| 8 | Уточнение границ земельных участков и зданий | 2023 | ед. | 20 | 20 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_