****

**ДУМА СВЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

25.04.2025№ 57/491

пгт Свеча

**О ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

Заслушав информацию управления по имуществу и экономике администрации Свечинского муниципального округа о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, утвержденной постановлением администрации Свечинского района от 13.11.2020 № 551, Дума Свечинского муниципального округа РЕШИЛА:

Принять информацию о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области» за 2024 год к сведению. Прилагается.

Глава Свечинского

муниципального округа Г.С. Гоголева

Председатель Думы Свечинского

муниципального округа С.А. Шабанов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы Свечинского  муниципального округа  Кировской области  от 25.04.2025 № 57/491 |

**Информация о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области**

Основными целями муниципальной программы являются: увеличение доходов бюджета муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, на основе эффективного управления муниципальным имуществом и обеспечение реализации полномочий муниципального образования.

Задачи муниципальной программы решаются в рамках реализации данной муниципальной программы:

- обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального округа;

- разграничение муниципального имущества муниципального округа в целях обеспечения исполнения функций местного самоуправления;

- обеспечение полноты и своевременности поступления в бюджет муниципального округа части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий;

- приватизация муниципального имущества и земельных участков муниципального округа, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений

- максимальное вовлечение в оборот земельных участков муниципального округа;

- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального округа;

- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества и земельных участков муниципального округа;

- постановка на кадастровый учет объектом недвижимого имущества, имеющегося в муниципальной собственности.

На 01.01.2025 г. балансовая стоимость муниципального имущества Свечинского муниципального округа составила **694,6 м**лн. руб., в том числе имущество Казны **571,2**млн. рублей (имущество, переданное в аренду, безвозмездное пользование, невостребованное) и имущество, переданное в оперативное управление муниципальным казенным и бюджетным учреждениям **123,4** млн. рублей.

В целях реализации положений Федерального закона от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятий» в 2024 году ликвидировано МУП «БТИ» Свечинского муниципального округа, о чем внесена запись в единый реестр государственной регистрации юридических лиц 25.06.2024.

На 01.01.2025 г. в собственности Свечинского муниципального округа числится одно муниципальное унитарное предприятия, 9 муниципальных казенных учреждений и 3 муниципальных бюджетных учреждения.

Приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Программой приватизации, утвержденной решением Думы Свечинского муниципального округа от 13.12.2023 № 44/394 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества, подлежащего отчуждению в 2024 году» (с изменениями).

Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Процедуры приватизации объектов муниципальной собственности урегулированы следующими муниципальными правовыми актами:

решением Думы Свечинского муниципального округа от 11.12.2020 № 6/73 «Об утверждении [Положение](#Par29) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области».

решением Думы Свечинского муниципального округа от 11.12.2020 № 6/75 **«**Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Свечинского муниципального округа»

решением Думы Свечинского муниципального округа от 13.12.2023 № 44/394 утверждена Программа приватизации муниципального имущества, подлежащего отчуждению в 2024 году».

постановлением администрации Свечинского муниципального округа от 10.03.2021 № 197 «Об утверждении постоянно действующей комиссии по продаже муниципального имущества».

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» все торги вне зависимости от суммы проводятся в электронной форме на электронной площадке, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом ["О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102158921&backlink=1&&nd=102164547). Администрация Свечинского муниципального округа Кировской области информационные сообщения опубликовывает на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет.

Информация обо всех приватизационных процедурах от этапа планирования до отчета об исполнении программы приватизации публикуется на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new>, на официальном сайте администрации Свечинского муниципального округа и в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Свечинского муниципального округа Кировской области. Данная информация является открытой и доступной для неопределенного круга лиц.

Начальная цена подлежащего отчуждению муниципального имущества, являющего собственность муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области, принимается равной рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются на основании постановления администрации Свечинского муниципального округа в отношении каждого объекта отдельно.

В 2024 году проведено 8 открытых аукционов по продаже муниципального имущества 8 признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок, 6 процедуры торгов по средством публичного предложения, признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок. Проведено 5 процедур торгов по минимально допустимой цене, три признаны не состоявшейся по причине отсутствия заявок и по двум заключены договора купли продажи.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной,собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Решения об условиях на право заключения договоров купли-продажи земельных участков принимаются на основании постановления администрации Свечинского муниципального округа.

В 2024 год проведен 1 аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Аукционы продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности не проводились.

Проведено 5 открытых аукциона по заключению договоров аренды земельных участков и определению годовой арендной платы. По результатам 4 торгов заключены договоры аренды земельных участков. В 1 аукционе участники, подавшие заявки не приняли участие в аукционе.

Информация о проведении торгов публикуются на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new>, на официальном сайте администрации Свечинского муниципального округа и в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Свечинского муниципального округа Кировской области. Данная информация является открытой и доступной для неопределенного круга лиц.

Также в 2024 году проведено 14 открытых аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества. Данные открытые аукционы признаны не состоявшимися, по причине подачи единственной заявки, по результатам заключены договоры аренды муниципального имущества с единственным участником торгов.

В соответствии с реализацией Федерального закона от 22.07.2008 № 159–ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее - Федеральный закон №159-ФЗ) с начала действия закона приватизировано 6 объектов муниципальной собственности. В 2024 году заявлений на приватизацию арендованного имущества с преимущественным правом арендатора не поступало.

В целях реализации Закона Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области» постановлением администрации Свечинского района от 19.04.2012 № 264 утверждены перечни земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства (26), для ведения личного подсобного хозяйства (18), для осуществления дачного хозяйства (6). Количество земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства по сравнению с 2022 годом не изменилось.

В Свечинском округе 28 многодетных семей решили воспользоваться своим правом:

- с начала действия закона области одной семье администрация округа предоставила земельный участок в собственность для осуществления дачного хозяйства;

- двадцать семь многодетных семей получили в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Две семьи получили в собственность бесплатно ранее переданного им в аренду земельного участка.

В соответствии с законом Кировской области от 28.02.2022 № 44-ЗО «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области», предусматривающий введение новой меры социальной поддержки семьям, имеющих трех и более детей в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. В 2024 году в нашем округе 8 многодетных семей поставлены на учет для получения денежной компенсации. 15 семьи получили единовременную выплату, обе выплаты направлены на приобретение в собственность жилого помещения, находящегося на территории Кировской области.

Целевыми показателями эффективности реализации Муниципальной программы являются:

- доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий, тыс.руб.;

- вовлечение в хозяйственный оборот земельные участки и объекты капитального строительства, да/нет;

- доходы от аренды земельных участков, тыс. руб.;

- доходы от продажи земельных участков, тыс. руб.;

- доходы от продажи муниципального имущества, тыс. руб.;

- предоставление земельных участков по результатам аукциона, да/нет;

- выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок сфере

земельного законодательства), %;

- уточнение границ земельных участков и зданий, ед.

Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы и их значения за 2024год выполнены не в полном объеме и представлены в Приложении № 1 к Муниципальной программе.

За 2024 год сумма доходов, поступивших в бюджет Свечинского муниципального округа составила:

* от сдачи в аренду муниципального имущества 1105,7 тыс. рублей, что составляет 100,6% к плановому заданию, и выше на 202,2 тыс. рублей или на 22,4% по сравнению с аналогичным периодом 2023 года;

- от сдачи в аренду земельных участков 2182,9 тыс. рублей, что составляет 100,2% к плановому заданию, и выше на 216,0 тыс. рублей или на 11% по сравнению с аналогичным периодом 2023 года;

- от продажи муниципального имущества 140,2 тыс. рублей, что составляет 7,7% к плановому заданию и ниже на 106,9 тыс. рублей или на 43,3% по сравнению с аналогичным периодом 2023 года;

- от продажи земельных участков 217,2 тыс. рублей, что составляет 100,0 % к плановому заданию и выше на 52,4 тыс. рублей или на 31,8 % по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

На 01.01.2025 года в реестре казны муниципального имущества числятся 67 неиспользуемых объектов недвижимого имущества и 175 земельных участка.

Перечень неиспользуемого имущества размещен на сайте муниципального образования Свечинский муниципальный округ Кировской области.

Плановых и внеплановых проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок, администрацией Свечинский муниципальный округ в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2024 году не проводилось.

В 2024 году было проведено 62 профилактических мероприятий, в том числе:

1. проведено выездных обследований земельных участков без взаимодействия с контролируемыми лицами и направление им предостережений об устранения выявленных нарушений обязательных требований земельного законодательства -4;

2. информирование (количество фактов размещения информации на сайте администрации) – 28;

3. обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике размещенных на сайте администрации) – 1;

4. консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля (в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям) – 29.

В результате проведения претензионно - исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки направлено 259 претензии и 9 исков на сумму 1402,8 тыс.рублей из них удовлетворено 165 претензии и 6 исков на сумму 222,2 тыс.рублей.

По Программе запланированы расходы, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом и земельными участками на 2024 год в сумме 7618,8 тыс. рублей.

Запланированные денежные средства, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом и земельными участками реализованы на 99,9 % или на 7612,3 тыс. рублей (в т.ч. на техническую инвентаризация объектов капитального строительства, независимую оценку муниципального имущества, на лизинговые платежи, на содержание муниципального имущества и проведение кадастровых работ).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результаты реализации Программы представлены в таблице №1.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Период выполнения показателей эффективности | Единица измерения | Значение показателей эффективности | | |
| Предусмотрено на соответствующий период | фактически выполнено за соответствующий период | Отклонение (ф. – пл.) |
| 1 | Доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий | 2024 | тыс.руб. | 33,5 | 0 | -33,5 |
| 2 | Вовлечение в хозяйственный оборот земельные участки и объекты капитального строительства | 2024 | да/нет | да | да | 0 |
| 3 | Доходы от аренды земельных участков | 2024 | тыс.руб. | 1968,0 | 2182,9 | 214,9 |
| 4 | Доходы от продажи земельных участков | 2024 | тыс.руб. | 230,3 | 217,2 | -13,1 |
| 5 | Доходы от продажи муниципального имуществ | 2024 | тыс.руб. | 50,0 | 140,2 | 90,2 |
| 6 | Предоставление земельных участков по результатам аукциона | 2024 | да/нет | да | да | 0 |
| 7 | Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок сфере земельного законодательства) | 2024 | % | 100 | 100 | 0 |
| 8 | Уточнение границ земельных участков и зданий | 2023 | ед. | 10 | 18 | 8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_