

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения: котельная, тепловые сети,
расположенные по адресу: Кировская обл. Свечинского р-на, д. Шмелево,
ул. Зеленая, с оборудованием и наружными тепловыми сетями

 2019г.
(дата заключения)

Муниципальное образование Свечинское сельское поселение Свечинского района Кировской области, от имени которого выступает администрация Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области в лице и.о.заместителя главы администрации Свечинского сельского поселения Лебедевой Елены Николаевны, действующей на основании устава Свечинского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «КаринторфТеплоСеть» (ООО «КТС») в лице директора Соколова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, и

Кировская область в лице Губернатора Кировской области И.В. Васильева, действующего на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области» от 28.08.2018 г. № 108 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведено (приведены) в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по теплоснабжению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, на территории Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области д.Шмелево ул. Зеленая.

3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты, входящие в состав объекта Соглашения, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

4. Сведения об описании и составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях №1, №2.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты теплоснабжения Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области д.Шмелево ул. Зеленая, входящие в состав объекта Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение № 5 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения Концессионером настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Концедент и Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение одного года со дня заключения настоящего соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

IV. Реконструкция и использование (эксплуатация) объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4.

10. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с заданием и основными мероприятиями по реконструкции объекта Соглашения (приложение № 3 к настоящему Соглашению) и инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения разрабатывает и направляет для утверждения в Региональную службу по тарифам Кировской области инвестиционную программу по теплоснабжению.

11. Концессионер обязуется за свой счет обеспечить проведение государственной

регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, указанного в Приложении № 10, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с момента заключения настоящего Соглашения.

В случае неисполнения Концессионером предусмотренной настоящим пунктом обязанности по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

12. Государственная регистрация прав, указанных в п.11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

13. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до 30.12.2019 года.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления оказания методической помощи.

17. Концессионер обязуется осуществить работы по подготовке (благоустройству) территории, необходимой для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в срок в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Соглашения.

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных настоящим Соглашением и действующим законодательством. .

19. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств,

делающих невозможным реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию (в случае необходимости после завершения реконструкции) объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

20. Концессионер в случае необходимости после завершения реконструкции обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в установленные настоящим Соглашением сроки.

21. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи имущества согласно приложению №5 к Соглашению.

22. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 6.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 500000 (пятьсот тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

23. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с настоящим Соглашением и инвестиционными программами Концессионера на пять лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение одного года со дня прекращения действия Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение.

24. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

25. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и необходимого для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня подписания данного соглашения.

25.1 Стоимость годовой аренды платы за земельный участок рассчитывается по следующей формуле:

$A = K * \% \text{ Где:}$

A – арендная плата, которая, по сути, является налогом;

K – кадастровая стоимость земли;

% — коэффициент, зависящий от типа нанимателя и цели аренды.

26. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

29. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в рамках Чрезвычайной ситуации, в случае наличия соответствующего решения комиссии по ЧС Свечинского района.

32. Концедент в рамках Чрезвычайной ситуации обязан осуществлять действия по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии.

33. По настоящему Соглашению не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается;

5) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

34. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

37. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от

своего имущества.

38. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

39. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания настоящего Соглашения по момент прекращения действия настоящего Соглашения либо выполнения Концессионером обязанности по передаче объекта Соглашения в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 43 настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

40. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в технически исправном состоянии с учетом проведенных к моменту возврата мероприятий по реконструкции в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием (Приложение № 3 к Соглашению), быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

41. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

42. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения.

43. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил направление подписанных с его стороны экземпляров акта приема-передачи объекта Соглашения Концеденту заказным письмом с уведомлением, и Концедент в течение 10 дней не обеспечил фактическое принятие имущества.

44. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

45. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1

настоящего Соглашения, в течение срока, установленного в разделе IX настоящего Соглашения.

48. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности с письменного разрешения Концедента, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

49. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

50. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке, установленном законодательством РФ.

51. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

52. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов), указаны в приложении № 7.

53. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

54. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

55. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения (после выполнения всех мероприятий, предусмотренных приложением №3 к настоящему Соглашению) путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

56. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии в размере 2 процентов от объема инвестиций (приложение № 6) на срок действия настоящего Соглашения.

57. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк

предоставляющий банковскую гарантию должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 N 495 (ред. от 31.12.2015) "Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению".

58. В течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества в соответствии с частью 6 настоящей статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

59. В течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

60. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 лет.

61. Сроки реконструкции объектов, входящие в состав объекта Соглашения установлены в приложении №3 Соглашения.

Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

62. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения

63. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – последний день срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 60 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением..

64. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 5 лет со дня подписания настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

X. Плата по Соглашению

65. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме твердой денежной суммы, перечисляемой ежегодно в бюджет Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области.

66. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек в год.

67. Концессионная плата вносится ежегодно за один календарный год и уплачивается Концессионером Концеденту в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным. Плата за последний год действия Концессионного Соглашения вносится до 15 декабря 2022 года.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

68. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

69. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

70. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

71. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

72. Предоставление указанной в пункте 71 настоящего Соглашения информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

73. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

74. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

75. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

76. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля не размещаются в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности

государства.

77. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

78. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

79. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

80. В случае нарушения требований, указанных в пункте 79 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. Безвозмездное устранение нарушенных требований должно быть устранено в разумный срок, установленный Концедентом.

81. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 79 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 80 настоящего Соглашения, или являются существенными.

82. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения до момента прекращения действия настоящего Соглашения.

83. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

84. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 2% от суммы невыполненных обязательств.

85. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере упущенной выгоды Концессионера и понесенных Концессионером затрат.

86. Возмещение Концедентом и Концессионером настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

87. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. Права и обязанности Субъекта по Соглашению

88. Субъект несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кировской области, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кировской области, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кировской области, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

89. Права Субъекта по настоящему Соглашению.

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий Кировской области;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

ХIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

90. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение срока, установленного комиссией по ЧС Свечинского района, меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления теплоснабжения на территории Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области.

XV. Изменение Соглашения

92. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

93. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

94. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

96. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

97. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых

Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

98. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а так же положениями иных нормативно-правовых актов;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

99. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленные настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), указанным в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

100. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения приведен в приложении № 8.

101. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в установленные графиком платежей, подписанными между Концессионером и Концедентом.

102. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № 9.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

103. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная служба по тарифам Кировской области на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на реконструкцию объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, и сроков их осуществления, предусмотренных

настоящим Соглашением, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 7.

104. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

105. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

106. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

107. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

XIX. Размещение информации

108. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Свечинского района в сети Интернет.

XX. Заключительные положения

109. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

110. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Концедента, Концессионера, Субъекта, а так же один для представляющий орган.

111. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

«Концедент»

Муниципальное образование
Свечинское сельское
поселение Свечинского района
Кировской области

Юридический адрес: 612045,
Кировская обл., с. Юма, ул.
Коммуны, 45
Почтовый адрес: 612045,
Кировская обл., с. Юма, ул.
Коммуны, 45
ИНН 4328002334
КПП 432801001
ОГРН 1054307526130
р/с 40204810500000000004
ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г.
КИРОВ
БИК 043304001
ОКТМО 33634448
Тел.: (83358) 2-21-13
Факс: (83358) 2-21-13
E-mail: svechsp@yandex.ru

И.о. заместитель главы
администрации Свечинского
сельского поселения
Свечинского района
Кировской области



«Концессионер»

Общество с ограниченной
ответственностью «Каринторф ТеплоСеть»
(ООО «КТС»)
Юридический адрес: 613040,
Кировская область, город Кирово-
Чепецк, улица Заводская, дом №6,
помещение 18
ИНН 4312153779
КПП 431201001
ОГРН 11743500113731
р/с 40702810100004000349
БИК 043304609
Кор/сч 301018103000000000757
АО Первый Дортрансбанк

Директор ООО «КТС»



«Кировская область»

610019 Кировская область, г.
Киров,
ул. Карла Либкнехта д.69

Губернатор
Кировской области

А.Ю.Соколов

И.В.Васильев



19.03.2019 г. 138/01/2019

Состав и описание объекта Соглашения

Объект теплоснабжения д. Шмелево ул. Зеленая Свечинского района Кировской области.

Недвижимое имущество

№	Наименование ОС		Год выпуска (постройки)	Количество фактически	Балансовая стоимость
1	2		3	4	5
1	Помещение котельной с навесом для угля кадастровый номер: 43:29:320301:417	д Шмелево, ул. Зеленая д.1	1970 год	1	114763,23
2	Сети тепловые	д Шмелево, ул. Зеленая	1970 год	1	31819,00
	Итого по документу			2	146582,23

Движимое имущество

№	Наименование ОС		Год выпуска (постройки)	Количество фактически	Балансовая стоимость
1	2		3	4	5
1	Котел отопительный водогрейный марки НР	д Шмелево, ул. Зеленая	1980 год	1	4812,00
2	Котел отопительный водогрейный марки НР	д Шмелево, ул. Зеленая	1985 год	1	11089,00
3	Насос циркулярный к-45/55	д Шмелево, ул. Зеленая	1984 год	1	2088,00
	Итого по документу			3	17989,00

«Концедент»

И.о.заместитель главы администрации Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области



«Концессионер»

Директор ООО «КТС»



«Субъект»

Губернатор Кировской области



Технико-экономические показатели объекта Соглашения

1. Общая суммарная установленная производственная мощность котельной составляет 0,29 Гкал

«Концедент»

И.о.заместитель главы
администрации Свечинского
сельского поселения
Свечинского района
Кировской области



«Концессионер»

Директор ООО «КТС»



«Субъект»

Губернатор
Кировской области



Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения

№	Наименование	Описание задачи	Стоимость работ	Срок выполнения
1	Помещение котельной с навесом для угля	1. Ремонт и покраска стен.	75000,00	2019 год
2	Дымовая труба	1. Ремонт фундамента под трубой.	50000,00	2018 год
3	Котел отопительный водогрейный марки НР	1. Замена на энергосберегающие	100000,00	2021 год
4	Котел отопительный водогрейный марки НР	1. Замена на энергосберегающие	100000,00	2020 год
5	Насос циркулярный к-45/55	1. Замена насоса	25000,00	2021 год
6	Насос циркулярный к-45/55	1. Замена насоса	25000,00	2018 год
7	Сети тепловые Т=95/70	1 Частичный ремонт и замена.	75000,00	2022 год
8	Резервный источник питания	1. Приобретение резервного источника питания (генератор)	50000,00	2022 год

«Концедент»

И.о.заместитель главы администрации Свечинского сельского поселения
Свечинского района Кировской области



«Концессионер»



«Субъект»

Губернатор
Кировской области



Плановые показатели деятельности концессионера

Перечень критериев конкурса	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
Плановые значения показателей деятельности концессионера						
показатель надежности объекта теплоснабжения						
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год ;	К-во	х	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год ;	Гкал	0	0	0	0	0
Плановый показатель энергетической эффективности объекта теплоснабжения						
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть, кг.у.т/Гкал	кг.у.т/Гкал	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети.	Гкал/кв.м	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537
Доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии	%	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24

«Концедент»

И.о.заместитель главы администрации
Свечинского сельского поселения
Свечинского района Кировской области



«Концессионер»

Директор ООО «КТС»



«Субъект»

Губернатор
Кировской области



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с.Юма

04 сентября 2019 г.

Муниципальное образование Свечинское сельское поселение Свечинского района Кировской области, от имени которого выступает администрация Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области в лице и.о.заместителя главы администрации Свечинского сельского поселения Лебедевой Елены Николаевны, действующей на основании устава Свечинского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «КаринторфТеплоСеть» (далее – ООО «КТС») в лице директора Соколова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, и

Кировская область в лице Губернатора Кировской области И.В. Васильева, действующего на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, составили настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер принял объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а именно:

Недвижимое имущество

№	Наименование ОС		Год выпуска (постройки)	Количество фактически	Балансовая стоимость
1	2		3	4	5
1	Помещение котельной с навесом для угля кадастровый номер:43:29:320301:417	д Шмелево, ул. Зеленая д.1	1970 год	1	114763,23
2	Сети тепловые	д Шмелево, ул. Зеленая	1970 год	1	31819,00
	Итого по документу			2	146582,23

Движимое имущество

№	Наименование ОС		Год выпуска (постройки)	Количество фактически	Балансовая стоимость
1	2		3	4	5
1	Котел отопительный водогрейный марки НР	д Шмелево, ул. Зеленая	1980 год	1	4812,00
1	Котел отопительный водогрейный марки НР	д Шмелево, ул. Зеленая	1985 год	1	11089,00
3	Насос циркулярный к-45/55	д Шмелево, ул. Зеленая	1984год	1	2088,00
	Итого по документу			3	17898,00

2. Концедент передал Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу и необходимые для исполнения концессионного соглашения.

3. Концессионер претензий по состоянию и составу передаваемого имущества не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

«Концедент»

И.о.заместитель главы
администрации Свечинского
сельского поселения
Свечинского района
Кировской области



«Концессионер»



«Субъект»

Губернатор
Кировской области



Объем и источники инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения

	Объем и источники инвестиций	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
1	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить концессионером , на каждый год срока действия концессионного соглашения:	тыс. руб.	75,00	75,00	100,00	125,00	125,00

«Концедент»

И.о.заместитель главы
администрации Свечинского
сельского поселения
Свечинского района
Кировской области



«Концессионер»

Директор ООО «ЖТС»



«Субъект»

Губернатор
Кировской области



ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

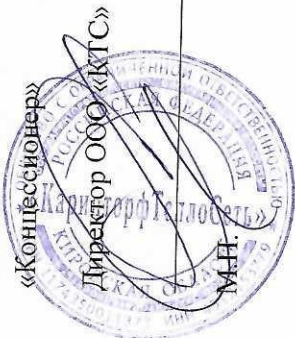
Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией муниципального образования «Свечинского сельского поселения» Свечинского района Кировской области, по объектам теплоснабжения, расположенным на территории Свечинского сельского поселения Кировской области.

МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Сведения РСТ Кировской области									
№	Показатель	Единица измерения	Значения исходя из годовых показателей				с 1 июля 2021		
			тыс. руб.	с 1 июля 2018 год	с 1 июля 2019 год	с 1 июля 2020 год	с 1 июля 2021 год	с 1 июля 2022 год	с 1 июля 2023 год
1	1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.		1094,7					
	2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности	кг/сут./Гкал		210,6	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6
	удельный расход топлива на единицу тепловой энергии отпускаемой в сеть	Гкал		25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8
2	3) нормативный уровень прибыли	%		0	0	0	0	0	0
	1) объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал		286,2	286,2	286,2	286,2	286,2	286,2
	1) цена на электрическую энергию с НДС	руб./кВт·ч		8,17	7,66	7,97	8,30	8,64	8,64
3	индекс цены на электрическую энергию	%		-	1,049	1,041	1,041	1,041	1,041
	2) Цена на холодную воду без НДС	руб./куб.м		24,2	23,29	24,22	25,19	26,20	26,20
	индекс цены на холодную воду	%		-	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
4	удельный расход воды	куб.м./Гкал		-	-	-	-	-	-
	Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии отпускаемой в сеть	кг./сут./Гкал		210,6	210,6	210,6	210,6	210,6	210,6
	Удельный расход электроэнергии	кВт·ч./Гкал		212,6	212,6	212,6	212,6	212,6	212,6
5	величина неподконтрольным расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и на прибыль, организаций	тыс. руб.		151,6	157,7	164,0	170,5	177,4	177,4
	6) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов и сфере водоснабжения	смотри пункт 1							
	7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора	%		-	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
8	индекс потребительских цен соответствия с Прогнозом СЭР МЭР России	%		-	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
	9) отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	%		0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537
9	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации	тыс. руб.		6479,5	6738,68	7008,23	7288,56	7580,10	7580,10
	Индекс эффективности операционных расходов равен 1								

«Концедент»

И.о. заместитель главы администрации
Свечинского сельского поселения Свечинского
района Кировской области



А.Ю.Соколов

«Субъект»

Губернатор Кировской области



Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения (далее – Соглашение) возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные (подписанные уполномоченными представителями Концессионера и Концедента, а также заверенные печатями с обеих сторон (при наличии)):

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-3);

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств)

2) пояснительную записку подтверждающую сумму некомпенсированных расходов понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения с приложением показателей производственной программы к расчету за период действия Соглашения предварительно согласованных со стороны органов местного самоуправления (муниципального образования). Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов федерального, областного и местного значения.

При принятии решения о возмещении расходов Концедент руководствуется:

- Решение Свечинской сельской Думы или Постановлениями администрации Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области, утверждающими порядок и сроки составления проекта бюджета Свечинского сельского поселения на очередной финансовый и плановый период;

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов с учетом привлечения специалистов администрации Свечинского сельского поселения Свечинского района, имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

Концедент не позднее 30 дней с момента предоставления Концессионером документов готовит заключение о возможности (или отсутствии оснований) компенсации расходов за счет средств местного бюджета. Если в процессе проверки документов выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

Администрация Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области в течении 10-ти дней после получения положительного заключения от отдела ЖКХ, градостроительства и архитектуры администрации Свечинского района вносит соответствующие изменения в муниципальную программу и направляет ее на согласование в контрольно-счетную комиссию Свечинского района.

После прохождения процедур согласования муниципальной программы администрация Свечинского сельского поселения Свечинского района выходит с

предложением на Свечинскую сельскую Думу с вопросом о выделении бюджетных ассигнований необходимых для возмещения расходов Концессионера в следующем году, после года расторжения концессионного соглашения.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период в котором действовал тариф с учетом инвестиционных расходов, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, Концессионером обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта.

«Концедент»

И.о.заместитель главы
администрации Свечинского
сельского поселения
Свечинского района
Кировской области



«Концессионер»



«Субъект»

Губернатор
Кировской области



Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию объекта Соглашения, условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

«Концедент»

И.о.заместитель главы
администрации Свечинского
сельского поселения
Свечинского района
Кировской области



«Концессионер»



«Субъект»

Губернатор
Кировской области



ПЕРЕЧЕНЬ
незарегистрированного недвижимого имущества

№	Наименование ОС		Год выпуска (постройки)	Количество фактически	Балансовая стоимость
1	2		4	7	8
1	Сети тепловые	д Шмелево, ул. Зеленая	1970 год	1	31819,00

«Концедент»

И.о.заместитель главы
 администрации Свечинского
 сельского поселения
 Свечинского района
 Кировской области



«Концессионер»

Директор ООО «КТС»



«Субъект»

Губернатор
 Кировской области

