**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**(по результатам проведения аукциона)**

пгт Свеча «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Свечинского муниципального округа Кировской области, в лице главы Свечинского муниципального округа Гоголевой Галины Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Свечинского муниципального округа Кировской области, утвержденной постановлением администрации Свечинского муниципального района Кировской области от 20.10.2020 №470 (далее - Схема) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(торговой деятельности)

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(месторасположение Объекта)

вид\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь места размещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Основание для заключения настоящего Договора: протокол об итогах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.4. Место размещения передается по акту приема-передачи (приложение №1 к настоящему договору), который подписывается каждой из Сторон и является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Ценой настоящего договора является плата за размещение Объекта и устанавливается в размере:

2.1.1. Начальной цены аукциона размер которой определен на основании отчета независимой рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с единственным участником аукциона, с лицом, единственно участвовавшим в аукционе, и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в год.

2.1.2.Итоговой цены аукциона, за которую Хозяйствующий объект приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

(сумма указывается цифрами и прописью)

2.2.Размер годовой платы за размещение Объекта ежегодно изменяется с учетом индекса-дефлятора объема платных услуг по Кировской области, определенного Правительством Кировской области и в случаях, предусмотренных настоящим договором, Порядком и действующим законодательством Российской Федерации, влияющим на величину платы за размещение Объекта или предусматривающих изменение порядка исчисления платы за размещение Объекта и подлежит перерасчету Администрацией в одностороннем порядке.

Размер годовой платы за размещение Объекта изменяется с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

2.3. Плата за размещение Объекта осуществляется в рублях и вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными частями от размера годовой цены договора, путем перечисления денежных средств не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, за 4 квартал года - не позднее 25 декабря года. Оплата производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежный документ должен содержать назначение платежа: «Плата за размещение НТО по договору №\_\_ от \_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.»

2.4. Хозяйствующий субъект вправе досрочно оплатить цену договора.

2.5.Хозяйствующий субъект считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению платы за размещение Объекта с момента поступления денежных средств на счет получателя.

2.6.В случае изменения размера платы за размещение Объекта Администрация направляет в адрес Хозяйствующего субъекта соответствующее уведомление.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1.Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1.Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2.Использовать Объект для осуществления деятельности, отвечающей назначению Объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

3.2.Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1.Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта, указанную в настоящем договоре

3.2.2.Сохранять вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3.Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, порядком размещения НТО и требованиями действующего законодательства.

3.2.4.Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5.Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, правил торговли, установленных законодательством Российской Федерации

3.2.6.Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.7.В течение 30 календарных дней с момента прекращения действия настоящего договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. А также обеспечить восстановление земельного участка в соответствии с санитарными нормами.

3.2.8.Не допускать:

– передачу и уступку прав по настоящему договору третьим лицам;

– осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности в указанном в п. 1.1 Объекте.

3.2.9.Не допускать смену специализации без согласования с Администрацией.

3.2.10.Предупредить Администрацию в письменной форме не менее чем за 30(тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора о его пролонгации.

3.2.11.При изменении данных, указанных в настоящем договоре, в том числе при ликвидации юридического лица либо при прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, уведомить администрацию в письменной форме в 10-дневный срок.

3.3.Администрация имеет право:

3.3.1.В течение срока действия договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора в месте размещения Объекта с применением фото- и видеофиксации.

3.3.2. При выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Хозяйствующего субъекта устранения нарушений в течении 10 дней со дня получения уведомления.

3.3.3.В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляются в судебном порядке.

3.4.Администрация обязана:

3.4.1.Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2.Передать Хозяйствующему субъекту место для размещения Объекта по акту приема-передачи.

3.4.3.В случае исключения занимаемого места размещения Объекта из Схемы в соответствии с пунктом 3.7.2. Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области Схемы предоставить Хозяйствующему субъекту право выбора альтернативного места согласно Порядку предоставления альтернативного места размещения нестационарного торгового объекта на территории Свечинского муниципального округа Кировской области.

**4. Срок действия договора**

4.1.Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2.Договор автоматически пролонгируется на тоже срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор по истечении срока действия договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1.Настоящий договор расторгается в одностороннем порядке в случае:

- исключения места размещения Объекта из Схемы размещения НТО;

- в случае установления факта не размещения или неиспользования Объекта в течение трех месяцев подряд с момента заключения договора;

- нарушения Хозяйствующим субъектом условий и обязательств договора, в том числе невнесение платы по договору более двух периодов подряд по истечении установленного договором срока платежа;

- выявления факта размещения Объекта с нарушениями условий настоящего договора, в том числе с нарушениями его вида, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади и благоустройства прилегающей территории, при передаче права осуществления деятельности третьему лицу;

-прекращения Хозяйствующим субъектом своей деятельности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Администрацией Хозяйствующему субъекту письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора по адресу, указанному в разделе 8. Указанное уведомление направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением либо вручается лично под подпись.

6.2.Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3.Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий договор досрочно, предупредив об этом письменно Администрацию не позднее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В указанном случае настоящий договор расторгается через 30 календарных дней со дня поступления Администрации письменного уведомления о расторжении при условии исполнения обязательств по настоящему договору.

6.4.При расторжении договора в случаях, предусмотренных [пунктом 6.1.](file:///O:\УДМС\ТУ%20по%20Октябрьскому%20району\ТУ%20Октябрьский%20район\ТИПОВАЯ%20ФОРМА.docx#sub_5332) настоящего договора, внесенная в качестве аванса плата за размещение Объекта возврату не подлежит.

**7. Заключительные положения**

7.1.Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.

7.2.Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.4.Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение №1 – акт приема-передачи места размещения НТО.

Приложение №2 – схема места размещения НТО.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Свечинского муниципального округа Кировской области:  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.С.Гоголева/  М.П. |  | Хозяйствующий субъект:  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

(по результатам проведения аукциона)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 

**Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта**

пгт.Свеча «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Свечинского муниципального округа Кировской области, в лице главы Свечинского муниципального округа Гоголевой Галины Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с п.1.3 договора Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта, определенного в п.1.1 договора, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(далее Объект) в соответствии с условиями договора и схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Свечинского муниципального округа Кировской области.

2. Претензий к месту размещения Объекта Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Подписывая акт приема-передачи, Хозяйствующий субъект подтверждает, что место размещения Объекта, в том числе его состояние, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Место размещения передано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года в месте его нахождения.

Место размещения сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С. Гоголева

М.П.

Место размещения принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.

Приложение № 2

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

(по результатам проведения аукциона)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СХЕМА

размещения нестационарного торгового объекта